

DIE MESSE FÜR REAL ESTATE INVESTMENTS

30. November und 1. Dezember 2021 - Zoo Palast und Waldorf Astoria Berlin

Diskussion
Information
Ausstellung
Dialog



PROGRAMM

VERANSTALTER



GLOBAL CONFERENCE PARTNER



PREMIUM PLATIN PARTNER



GOLD PARTNER



SILBER PARTNER



AUSSTELLER



PROGRAMM PARTNER



ESG UND HYGIENEPARTNER



MEDIEN- UND VERBANDSPARTNER



Eine deutsche Mini-Mipim stieg diesen Monat in Berlin

Ein vor rund 70 Jahren erbauter Betonkoloss, in dem jedes Jahr bekannte Filmfestspiele abgehalten werden, ein Wetter zum Draußensitzen und viele gutsitzende dunkle Anzüge, die sich zur Verwandlung der Einheimischen draußen vor dem Kinocingang zum „Meet & Greet“ versammeln - nein, die Rede ist nicht von der Messe Mipim in Cannes. Die zweitägige Investment Expo brachte einen Hauch von Messestimmung in den Berliner Zoopalast.



Wie im Februar Filmfestspiele laufen, traf sich im September die Immobilieninvestmentsbranche. (Quelle: Immobilien Zeitung, umarmen, Stefan Leprieux)

Wichtiger Schritt Richtung Normalität

Erste Großveranstaltung seit Corona lockt rund 300 Teilnehmer - Preise und ESG bestimmen die Themen

Die von der Rueckerconsult GmbH ausgerichtete INVESTMENTExpo in Berlin mit rund 300 Teilnehmern war seit Beginn der COVID-19-Pandemie das erste große Treffen der Immobilienbranche für institutionelle Anleger und Assetmanager. Da wir selbst nicht vor Ort waren, haben wir Michael Denk, Geschäftsführer von Quadoro, gebeten, seine Eindrücke zu schildern. Sein Fazit: „Groß war die Freude der Besucher über diese gelungene Veranstaltung, die einen wertvollen Beitrag zur neuen Normalität gebracht hat.“

Der erste Konferenztag war der Entwicklung der Wirtschaft und der Immobilienmärkte in Zeiten von COVID-19 gewidmet, und es gab viel Anlass zum Austausch. Volkswirtschaftlich bestand Konsens über weiterhin niedrige bzw. negative Zinsen bei einer dennoch niedrigen Verschuldung der Haushalte. „Wer jetzt Angst vor Inflation hat, der hat auch Angst vor Radarfallen im Stau“, kommentierte einer der Teilnehmer.



Megacity Frankfurt. Sind solche Städte in ihrer jetzigen Form zukunftsfähig? Darüber lässt sich diskutieren.

Zudem wurde diskutiert, ob Megastädte in ihrer jetzigen Form zukunftsfähig sind. Es geht um die Veränderung der Menschen, ihre Vorlieben und Gewohnheiten und die Vorteile der Peripherie. Mehr Nachbar und Natur statt Anonymität und Beton ist die Devise. Wie verändert sich das Verhalten der Unternehmen und ihrer Ansiedlungspolitik?

Konzept	05
Wer sollte teilnehmen	07
Beirat	07
Veranstaltungsorte	08
Teilnahmegebühren	09
Programm	10

INVESTMENTexpo Die Messe für Real Estate Investments

INVESTMENTexpo ist die Plattform für den direkten Austausch, Diskussionen, Dialoge und Informationsgewinn für institutionelle Immobilieninvestoren und die Immobilienwirtschaft.

Im Jahr 2020 nahmen mehr als 330 Teilnehmer an der **INVESTMENTexpo** im Berliner Zoo Palast und Waldorf Astoria Hotel teil. 50 der Teilnehmer nutzten dabei den Live-Stream im Internet zur virtuellen Teilnahme. Neben dem Informationsgewinn in mehr als 20 Vortrags- und Diskussionsrunden und mit mehr als 100 Referenten standen die aktive Nutzung der privaten Besprechungsmöglichkeiten und der Austausch mit den Fachausstellern im Fokus der Gäste.



Weitere Impressionen der **INVESTMENTexpo** 2020 finden Sie hier:

Bildergalerie

<https://www.investmentexpo.de/archiv/2020>

Mitschnitte von Vorträgen und Diskussionen

<https://investmentexpo-virtuell.de/>

PW: IE2020

Interviews mit Referenten und Teilnehmern

<https://www.the-property-post.de/tpp-tv>

INVESTMENTexpo ist eine Messe für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Immobilieninvestments und deren Management auf globalen Märkten und für sämtliche Nutzungsarten gemeinsam diskutieren

INVESTMENTexpo ist eine Messe mit

- **Vorträgen und Diskussionen** zur künftigen Entwicklung von Immobilienmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- **Informationen** zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- **Ausstellern**, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- **Flächen zum spontanen Austausch** und Networking
- **Buchbaren Meet & Greet Tischen** für geplante persönliche Treffen

INVESTMENTexpo ermöglicht Institutionellen Investoren einen breiten Marktüberblick über das aktuelle Angebot von Alternativen Investment Funds

INVESTMENTexpo beleuchtet darüber hinaus sämtliche Aspekte von Immobilieninvestitionen und deren Management:

Investment

- Indirekte Investitionen in Alternative Investment Funds, Club Deals und Zweitmärkte
- Indirekte Investitionen in REITs und Immobilienaktien
- Direkte Investitionen in Einzelimmobilien, Immobilienportfolios und Projektentwicklungen
- Investitionen in gesicherten Projekt- und Immobilienanleihen
- Politische Rahmenbedingungen für Immobilieninvestitionen
- Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen und Investmentmärkte

Management

- Nachhaltige Unternehmensführung und Environmental and Social Governance (ESG)
- Prozesseffizienz und Digitalisierung im Property-, Asset- und Portfoliomanagement
- Regulierung, Strukturierung und steuerliche Fragen bei Immobilieninvestitionen

Wer sollte an der INVESTMENTexpo teilnehmen?

- **Immobilieninvestoren:** Initiatoren von Alternativen Investment Funds (AIFs), REITs, Immobilien AGs
- **Projektentwickler und Bauträger**
- **Institutionelle Investoren aus den Investmentkategorien Immobilien direkt, Immobilien indirekt, Immobilienaktien / REITs, Fixed Income für Projekt- und Immobilienanleihen sowie Unternehmensanleihen von Immobiliengesellschaften:** Versicherungen, Pensionskassen, Pensionsfonds, Versorgungswerke, Zusatzversorgungskassen, Stiftungen, Depot A-Manager, Family Offices
- **Dienstleister und Berater:** Strukturierer, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Servicer, Bewerter, Verwahrstellen, Immobilienmakler, Vermögensverwalter, Banken, Anbieter von Digitalisierungslösungen, Third Party, Immobilien Investment- und Asset Manager, Property Manager, Softwareentwickler, PropTechs

INVESTMENTexpo bietet Institutionellen Anlegern eine kostenfreie Teilnahme - alternativ ist der Erwerb von speziellen Compliance-Karten mit Schutzgebühr möglich

INVESTMENTexpo wird von erfahrenen Marktteilnehmern organisiert und unterstützt

INVESTMENTexpo ist eine Initiative von RUECKERCONSULT, einem der führenden Beratungsunternehmen für Kommunikationsaufgaben an der Schnittstelle von Immobilienmarkt und Immobilienkapitalmarkt und mit ausgeprägter Erfahrung in der Konzeption und Durchführung von Fachveranstaltungen

INVESTMENTexpo wird bei der inhaltlichen Ausgestaltung von einem Beirat unterstützt:

- **Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg (Vorsitzender des Beirates)
- **Hermann Aukamp**, Institutioneller Berater
- **Ingo Bofinger**, AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland
- **Dirk Bratschke**, Institutioneller Asset- und Portfolio Manager
- **Dr. Anton Buchhart**, Barmenia Versicherungsgruppe
- **Christiane Eckert**, Life Assurance Division, Danish Financial Supervisory Authority
- **Dr. Anja Hubig**, Ostsächsische Sparkasse Dresden
- **Markus Königstein**, R+V Versicherungsgruppe
- **Joachim Kumme**, Kreissparkasse Ludwigsburg
- **Maria Leitzbach**, Urlaubs- und Lohnausgleichskasse der Bauwirtschaft Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes AG
- **Dr. Helmut Matthey**, Evangelische Ruhegehaltskasse in Darmstadt (ERK)
- **Karsten Müller-Uthoff**, Institutioneller Berater
- **Prof. Dr. Ulrich Nack**, EBZ Business School GmbH
- **Sascha Pinger**, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)
- **Jan Schlüter**, Nordrheinische Ärzteversorgung (NAEV)
- **Bernd Wegener**, Ergoneon Immobilien

Filmfestspiel-Ikone und Landmarkhotel als Veranstaltungsorte

INVESTMENTexpo bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen:

ZOO PALAST

Im historischen Zoo Palast und Festival Kino der Berlinale direkt gegenüber dem Waldorf Astoria finden Vorträge, Diskussionen und die Ausstellung statt. Hier ist auch der Treffpunkt für den persönlichen Austausch im Meet & Greet Bereich.

Adresse:

Zoo Palast Berlin
Hardenbergstraße 29A
10623 Berlin
Tel. 0180 5222 966
www.zoopalast.premiumkino.de



Waldorf Astoria Hotel Berlin

Das Waldorf Astoria ist das Tagungshotel mit Tagesrestaurant und Ort der Abendveranstaltung der INVESTMENTexpo 2021.

Adresse:

Waldorf Astoria Berlin
Hardenbergstraße 28
10623 Berlin
T +49 (0)30 814 000 - 2222
www.waldorfastoriaberlin.com



Teilnahmegebühren und Rabatte

Eintrittskarten	in Euro (netto)
Einzelkarte	1.950 €
Paket mit drei Eintrittskarten	5.250 €
Paket mit fünf Eintrittskarten	7.500 €
Paket mit zehn Eintrittskarten	12.500 €
Sonderkontingent zur kostenfreien Teilnahme für institutionelle Anleger (Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionsfonds, Stiftungen)	0 €
Compliance Karten: Nur für institutionelle Anleger - Eintrittskarte mit Schutzgebühr (Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionsfonds, Stiftungen)	390 €

Der Veranstalter behält sich vor, das Programm und die Raumaufteilung zu ändern.

Information zu Diskussionen, Vorträgen und Pausen

In sämtlichen drei Vortragsräumen finden daher die Vorträge und Diskussionsrunden ganztägig statt. Parallel wird es im Bistro ZooBa im Zoo Palastes und direkt gegenüber im Restaurant Roca im Waldorf Astoria Hotel durchgängig abwechslungsreiche Speise- und Getränkeangebote für aller Teilnehmer kostenfrei geben.

Ziel dieser Maßnahme ist die Vermeidung von Ansammlungen.

Sie entscheiden also selbst, wann Sie sich stärken oder ein Gespräch mit anderen Teilnehmern der **INVESTMENTexpo** wahrnehmen möchten.

Moderatoren

HIH Invest Forum im Kino 2: **Professor Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft

INTREAL Forum im Kino 3: **Goesta Ritschewald**, Inhaber, Ritschewald Consultancy

DIENSTAG, 30.11.2021

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
ab 8.00 Uhr	Waldorf Astoria Hotel	Registrierung (für die Registrierung ist erforderlich: 2G Nachweis (geimpft oder genesen) und ein Negativer Antigen-Test (nicht älter als 48 Stunden oder direkt vor Ort in der Teststation im Waldorf Astoria Hotel))
ab 10.00 Uhr	Foyer Zoo Palast	Eröffnung Ausstellungsbereich und Meet & Greet
ab 11.00 Uhr	Restaurant Roca im Waldorf Astoria Hotel	Eröffnung Tagesrestaurant Roca

PROGRAMM		
11.00 - 11.15 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) und INTREAL Forum (Kino 3) Begrüßung	Begrüßung Professor Dr. Steffen Sebastian , Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft Thomas Rücker , Geschäftsführender Gesellschafter, RUECKERCONSULT GmbH Videoübertragung in sämtliche Foren und Foyers
11.15 - 11.25 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) und INTREAL Forum (Kino 3) Networking	Einführung in die Konferenz-App und das Digital Voting Christian Stoschek , Geschäftsführer, Dung Marketing GmbH & Co KG Videoübertragung in sämtliche Foren und Foyers

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
11.30 - 12.00 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) und INTREAL Forum (Kino 3) Vortrag	Makroökonomische Entwicklungen und was sie für die Asset-Klasse Immobilien bedeuten Weltwirtschaft, Kapitalmärkte und Notenbankpolitik. Was sind die Auswirkungen auf globale Investmentmöglichkeiten von institutionellen Anlegern? Ändern sich grenzüberschreitende Anlegerstrukturen? Dr. Cyrus de la Rubia , Chefvolkswirt und Leiter Economics, Hamburg Commercial Bank AG Videübertragung in sämtliche Foren und Foyers
12.05 - 12.55 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) und INTREAL Forum (Kino 3) Vortrag	Transaktionen, Preise und Investmentziele - ein Jahr mit Corona Investmentverhalten und Transaktionsvolumen: Warum steigen die Immobilienpreise trotz Corona und zunehmender Unsicherheit? Welchen Einfluss hat die Veränderung des konjunkturellen Umfeldes auf Nutzungsarten? Welche Nutzungsarten sind gefragt, welche erleben zunehmend Zurückhaltung? Wie sieht das zukünftige Anlageverhalten von Institutionellen Anlegern aus. Welche Nutzungsarten und Regionen stehen im Fokus? Was hat sich geändert? Mit welchen Renditeerwartungen müssen Asset-Manager kalkulieren? Vortrag 1: Transaktionsvolumen und Preisentwicklung nach Nutzungsarten in Deutschland Dr. Heike Piasecki , Niederlassungsleiterin München, Bulwiengesa AG Vortrag 2: Das Fondsbarometer - wie und wo Institutionelle Anleger künftig investieren wollen Dr. Sven Helmer , MRICS, CIIA, Managing Director, LAGRANGE Financial Advisory GmbH Videübertragung in sämtliche Foren und Foyers
13.00 - 13.40 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) und INTREAL Forum (Kino 3) Impulsvortrag und Interview	Gesellschaftliche Implikationen der Corona-Pandemie Wie wirkt sich die Corona-Krise gesellschaftlich und aus Stadtentwicklungssicht auf Innenstädte, das Arbeiten und Wohnen aus? Katharina Dienes , Fraunhofer IAO Stuttgart-Vaihingen, Team Workspace Innovation Videübertragung in sämtliche Foren und Foyers
13.00 - 13.40 Uhr	Club Kino B Rahmenprogramm	Im Rahmenprogramm präsentiert von  Asset-Manager-Talk: „Investor meets Asset Manager“: Auf Wachstumskurs mit Australien Was macht den australischen Immobilienmarkt aus Investorensicht aus und wie geht Australien mit der aktuellen Situation um? Was sind die Erfolgsfaktoren des australischen Immobilienmarktes und die Unterschiede zu anderen Märkten? Wie wirkt sich die gegründete asiatische Freihandelszone RCEP in Kombination mit den staatlichen Maßnahmen aus? Dr. jur. Helmut Matthey , Sprecher des Vorstands, Evangelische Ruhegehaltskasse in Darmstadt (ERK), im Gespräch mit Tobias Kotz , Executive Director, Real I.S. AG
13.40 - 14.40 Uhr		Zeit für Gespräche

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
14.20 - 14.30 Uhr	Club Kino B Rahmenprogramm	Aktive Event Pause mit Sebastian Finis - Lockern und Dehnen ohne Schwitzen
14.40 - 15.25 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Impulsvortrag mit Diskussion	Wohnungspolitik in Deutschland Was sind die gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Auswirkungen von zwei Jahren Mietendeckel & Co.? Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Dr. Ralph Henger , Senior Economist, Kompetenzfeld Finanz- und Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V. Panel: Enver Büyükarlan , Gesellschafter, Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG Gero Gosslar , Geschäftsführer, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. Jürgen Uwira , Geschäftsführer, Project Real Estate Trust GmbH
14.40 - 15.25 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Diskussion mit dem Anlegerbeirat der INVESTMENTExpo	Diskussion mit dem Anlegerbeirat der INVESTMENTExpo Wie verändert sich das Anlageverhalten nach Nutzungsarten und Regionen aufgrund von Covid 19? Welche Anlagestrategien werden verfolgt? Wann ist die Renditeschmerzgrenze erreicht - bis zu welchen Renditen lohnen sich noch Anlagen in Immobilien? Diskussionsleitung: Alexander Eggert , Geschäftsführer HIH Invest Real Estate GmbH Panel: Ingo Bofinger , Geschäftsführer, AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland Dr. Anton Buchhart , Hauptabteilungsleiter Kapitalanlagen, Barmenia Versicherungsgruppe Christiane Eckert , Chief Advisor, MRICS, BSc., Life Assurance Division, Danish Financial Supervisory Authority Dr. Helmut Matthey , Sprecher des Vorstands, Evangelische Ruhegehaltskasse in Darmstadt (ERK) Karsten Müller-Uthoff , Unternehmensberater für institutionelle Anlagestrategien
15.30 - 16.15 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Impulsvortrag und Diskussion	Wie und wo wohnt Europa? Wohnformen zwischen Stadt und Land, zur Miete oder Eigennutzung im internationalen Vergleich. Wo ergeben sich Investmentchancen für institutionelle Anleger? Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Professor Dr. Thomas Beyerle , Managing Director / Head of Group Research, Catella Property Valuation GmbH Panel: Dirk Bratschke , Institutioneller Asset- und Portfolio-Manager Matthias Huesmann , MRICS, Leiter Portfolio Management Real Assets, Provinzial Asset Management GmbH Michael Keune , Managing Director, Catella Residential Investment Management GmbH Reiner Nittka , Vorstandssprecher, GBI Holding AG Oliver Priggemeyer , Geschäftsführender Gesellschafter, Hamburg Trust-Gruppe

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
15.30 - 16.15 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Diskussion	<p>Investmentstrategien - Equities, AIFs oder Fixed Income? Immobilienaktien und REITs - bieten Equities günstigere Einstiegspreise für Immobilieninvestments als die Direktanlage oder Fonds? Immobilienaktien im Vergleich: USA, GB, Asien, Europa, Deutschland. Wo gibt es Premiums und Discounts auf den NAV und Wertpotenzial? Welche Dividendenrenditen werden erzielt? Sind Sekundärmärkte für AIFs oder festverzinsliche Immobilienanlagen die bessere Alternative?</p> <p>Diskussionsleitung: Egbert Nijmeijer, Co-Head Real Assets, Kempen Capital Management N.V. Panel: Professor Dr. Stephan Bone-Winkel, Geschäftsführender Gesellschafter, CEOS Investment GmbH Heiko Böhnke, Vorstand, Real Exchange AG REAX Eberhard Haug, Director Asset Management - Liquid Assets, Dept. Finance, M&A and Investor Relations, EnBW Energie Baden-Württemberg AG Esther Heilmann, Managing Director/Head of Capital Markets DACH, SIG-NA Financial Services Germany GmbH Joachim Kumme, Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg</p>
16.15 - 17.15 Uhr		Tea Time - Zeit für Gespräche
17.00 - 17.10 Uhr	Club Kino B Rahmenprogramm	Aktive Event Pause mit Sebastian Finis - Lockern und Dehnen ohne Schwitzen
17.15 - 18.00 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Vortrag und Diskussion	<p>Büroinvestmentmärkte in Europa - ein Jahr mit Corona Wo ergeben sich Chancen für antizyklische Investments oder lohnt sich das Risiko von Büroinvestments nicht mehr? Gibt es Unterschiede in verschiedenen europäischen Ländern?</p> <p>Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Sebastiano Ferrante, Deputy Head Europe / Head of Italy, PGIM Real Estate Germany AG Panel: Carsten Czarnetzki, Country Head Spain & Managing Director Fund Management, AEW Europe Felix Meyen, Head of Transaction Management Germany, HIH Invest Real Estate GmbH Sascha Pinger, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV) Carolina von Grodeck, Geschäftsführerin & Head of Germany, Savills Fund Management GmbH Daniel Werth, Managing Director Commercial, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH</p>

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
17.15 - 18.00 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Interview	<p>Brauchen wir eine neue Digitalisierungskultur in der Immobilienwirtschaft?</p> <p>Verschlafen wir mit Inseldenen die Chancen des Big-Data-Managements? Wo liegen die Herausforderungen und Grenzen zwischen Data-Sharing und dem Streben nach einheitlichen Datenstrukturen? Benötigen wir eine Investmentkultur, die sich nicht auf Steine beschränkt, sondern in Digitalisierungsunternehmen investiert, um Branchenstandards zu entwickeln? Was können wir von anderen Branchen lernen?</p> <p>Diskussionsleitung: Erik Marienfeldt, Geschäftsführer, HIH Real Estate GmbH</p> <p>Panel: Alexander Betz, Member of the Management Board, CDO, Patrizia AG Richard Gerritsen, Regional Director, Yardi Systems GmbH Dr. Gunnar Gombert, Head of Sales & Business Development Germany, Member of the Operations Board Germany, Jones Lang LaSalle SE Marco Hofmann, Head of LOB Real Estate Management, SAP Product Engineering, SAP SE Dr. Markus Wiedenmann, CEO, Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG</p>
18.05 - 18.45 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Interview	<p>Büroflächenplanung Quo Vadis</p> <p>Zwischen Corporate Real Estate Management, Human Resources und Digitalisierung in der Pandemie: Was sind die Konsequenzen für Standortstrategien, Flächenkonzepte und Mietvertragsgestaltung? Können Büronutzungen in Labs oder Wohnen transformiert werden?</p> <p>Diskussionsleitung: Professor Dr. Matthias Thomas, Senior Director Institutional Sales, Real Exchange AG (REAX)</p> <p>Panel: Christian Bock, Geschäftsführer, GEG German Estate Group GmbH Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer, MOMENI Holding GmbH Markus Königstein, Head of Real Estate, R+V Versicherungsgruppe Rainer Komenda, Abteilungsleiter Immobilien Investment Management, Bayerische Versorgungskammer Frank Schäfer, Geschäftsführer, Peakside Capital Advisors GmbH</p>
18.05 - 18.45 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Impulsvortrag und Diskussion	<p>Digitalisierung und Datenmanagement</p> <p>Kostentransparenz und Kostenoptimierung in Fonds. Welche Möglichkeiten existieren, um durch Digitalisierung und Prozesseffizienz Kosten auf Transaktions-, Immobilienmanagement- und Fondsebene zu reduzieren? Welche ungenutzten Renditepotenziale können realistisch gehoben werden? Erhöhen dagegen ESG-konforme Investitionen die Transaktionskosten? Schafft mehr Digitalisierung Transparenz und hilft regulatorische Vorgaben (z.B. Prudent Person Principle) effizient umzusetzen?</p> <p>Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Professor Dr. Ulrich Nack, Hochschullehrer, EBZ Business School</p> <p>Panel: Marko Broschinski, Geschäftsführer, easol GmbH Anna-Lena Budde, Stellvertretende Geschäftsführerin, Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK) Dr. jur. Helmut Matthey, Sprecher des Vorstands, Evangelische Ruhegehaltskasse in Darmstadt (ERK) Ludger Wibbeke, Geschäftsführer, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH</p>

PROGRAMM

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
18.05 - 18.45 Uhr	Club Kino B Rahmenprogramm	<p>Im Rahmenprogramm präsentiert von</p>  <p>Drei Monate nach der Bundestagswahl - das Regierungsprogramm aus immobilienwirtschaftlicher und steuerlicher Sicht Alexander Lehnen und Dr. Wolfgang Scholl, Partner, Arnecke Sibeth Dabelstein Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB</p>

AUSKLANG		
ab 19.00	Waldorf Astoria Hotel	Drinks und Dinner

MITTWOCH, 1.12.2021

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
ab 9.00 Uhr	Restaurant Roca im Waldorf Astoria Hotel	Eröffnung Tagesrestaurant Roca
8.45 Uhr	Foyer Zoo Palast	Eröffnung Ausstellungsbereich und Meet & Greet

PROGRAMM

09.15 - 10.00 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Vortrag und Interview	<p>Logistikkimmobilien im Wandel aufgrund der Pandemie? Gibt es Auswirkungen auf Standorte, Design und Funktionen? Welche Logistikkimmobilien werden an Nachfrage gewinnen und welche werden obsolet? Welche Rolle spielt die Digitalisierung in der Logistikbranche?</p> <p>Diskussionsleitung: Dr. Thomas Steinmüller, Vorstand, CapTen AG</p> <p>Panel: Hermann Aukamp, Unternehmensberater für institutionelle Anlagestrategien Matthias Düsing, Senior Research Analyst, Logistics Specialist, Savills Investment Management (Germany) GmbH Jan Dietrich Hempel, Geschäftsführer, Garbe Industrial Real Estate GmbH Martina Malone, Managing Director, Head of Global Capital Raising, Prologis Private Capital UK Limited Frank Sievert, Mitglied des Vorstands, uniVersa Allgemeine Versicherung AG</p>
09.15 - 10.00 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Vortrag	<p>Einblicke in aktuelle Rechtsthemen</p> <p>Vortrag 1: Das Fondsstandortgesetz - neue Vehikel und Strukturierungsmöglichkeiten für Manager und Anleger Frank Müller, Rechtsanwalt / Partner, McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP präsentiert von:</p> <p> McDermott Will & Emery RECHTSANWÄLTE STEUERBERATER LLP</p> <p>Vortrag 2: Green Deal: Rechtlicher Hintergrund, Ausgestaltung und Implementierung. Auswirkungen der Green-Deal-Regulierung der EU auf die Immobilienkapitalanlage Dennis Kunschke, Partner, DLA Piper UK LLP präsentiert von:</p> <p> DLA PIPER</p>

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
10.05 - 10.50 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Diskussion	<p>Zwischen Konversion, Transformation und Revitalisierung: Mit Value-Add-Strategien alte Mauern in neue Nutzungen überführen</p> <p>Wie können nicht mehr benötigte Industrie- und Unternehmensimmobilien zu modernen Gewerbe-, Business- und Büroparks entwickelt werden? Welche Möglichkeiten bestehen, um überschüssige Büroflächen in Wohnnutzungen oder innerstädtische Labs zu überführen? Bieten brachliegende Areale die Chance für neue urbane Quartiere? Wo ergeben sich Chancen zur innerstädtischen Nachverdichtung?</p> <p>Diskussionsleitung: Thorsten Hollstein, Geschäftsführer, CR Investment Management GmbH</p> <p>Panel: Philipp Braunfels, COO of Jamestown Europe, Jamestown US-Immobilien GmbH Holger Matheis, FRICS, Sprecher des Vorstands, Beos AG Sonja Petersen, CIO, Deutsche Industrie REIT AG Tino Rübsam, MRICS, Head of Asset Management, Cresco Projektentwicklungs GmbH Bernd Wegener, FRICS, Geschäftsführer, Ergoneon Immobilien</p>
10.05 - 10.50 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Interview	<p>Welche Asset-Klassen stehen Banken für den Eigenhandel noch zur Verfügung?</p> <p>Der Zins ist tot, aber wieviel Immobilie verträgt die Bilanzsumme?</p> <p>Diskussionsleitung: Tobias Kotz, Executive Director, Real I.S. AG</p> <p>Panel: Carsten Demmler, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH Daniel Gerth, Depot A - Management, Sparkasse Mittelsachsen Dr. Anja Hubig, Direktorin Treasury, Ostsächsische Sparkasse Dresden Christoph Schulte, Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG</p>
10.50 - 11.50 Uhr		Zeit für Gespräche
11.50 - 12.35 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Vortrag und Diskussion	<p>Hotel und Short Stay Living - gebeutelt von Covid 19?</p> <p>Wie haben sich die Auslastungsraten von Beherbergungsmodellen während der Pandemie entwickelt? Gibt es bereits Zahlen zu Betreiberinsolvenzen und gibt es internationale Unterschiede in Europa? Wie agieren Betreiber, Hotelfondsmanager und Anleger in der aktuellen Situation? Sind antizyklische Investments jetzt die richtige Strategie?</p> <p>Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Martin Schaffer, MRICS, Partner, MRP Consult GmbH</p> <p>Panel: Dr. Jörg Frehse, Managing Partner, MHP Hotel Group Dr. Dirk Krupper, Geschäftsführer, Helaba Invest Kapitalanlagengesellschaft mbH Matthias Lowin, Geschäftsführer, Feuring Hotelconsulting GmbH Maximilian Ludwig, MRICS, Head of Asset Management Retail, Hotel & Logistik, Real I.S. AG Heinz Wehrle, MRICS, Managing Director Hotel Investments, VALUES. REAL ESTATE / Managing Partner, Horwath HTL</p>

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
11.50 - 12.35 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Case Study, Präsentationen und Interview	Praxisbeispiele von Immobilienstrategien im Depot-A-Management von Banken Welche unterschiedlichen Ansätze zwischen direkter und indirekter Anlage werden verfolgt? Diskussionsleitung: Dominik Barton , Geschäftsführender Gesellschafter (CEO), Barton Group Kurzvorträge von: Joachim Kumme , Abteilungsleiter Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg Kai-Uwe Schlißke , Stellvertretendes Mitglied des Vorstandes, Sparkasse Fürth Manfred Schmauser , Leiter Handel und Eigenanlagen, Sparkasse Nürnberg
12.40 - 13.30 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Diskussion	Welche Handelsformen sind Gewinner und Verlierer von Covid 19? Wie ändert sich das Einkaufsverhalten? Wo muss sich der Handel neu erfinden? Diskussionsleitung: Susanne Klaußner , MRICS, Geschäftsführerin, DIR Deutsche Investment Retail GmbH Panel: Jürgen Faltenbacher , Expansion Süd, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG Manuel Jahn , Head of Business Development, Habona Invest GmbH Thomas Pfeiffer , Geschäftsführer, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK) Michael Rybak , Geschäftsführer, Dirk Rossmann GmbH Jan Schlüter , Abteilungsleiter Immobilien, Nordrheinische Ärzteversorgung
12.40 - 13.30 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Impulsvortrag und Diskussion	ESG im Mittelpunkt der Investmentstrategie - EINS Welche ESG-Fonds sind auf dem Markt? Wer bereitet ESG-Fonds vor? Was ist der Unterschied zwischen Strategiefonds und Impact-Fonds? Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Michael Schneider , Geschäftsführer, INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH präsentiert von: INTREAL Panel: Michael Denk , Geschäftsführer, Quadoro Investment GmbH Xavier Jongen , Managing Director, Catella Residential Investment Management GmbH Christina Ofschonka , Managing Director, Head of Core Funds, Germany, AEW Europe Claus P. Thomas , CEO, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH Tanja Volksheimer , Senior Portfolio Manager, Real Estate, Europe, Nuveen Real Estate

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
13.35 - 14.25 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) Diskussion	<p>Discounter, Supermarkt, Fachmarktzentrum, Big Box Retail, High Street oder Shopping Center? Welche Handelsformen haben als Investmentprodukt die beste Zukunft?</p> <p>Diskussionsleitung: Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP GmbH</p> <p>Panel: Andreas Freier, Vorstand, GRR AG Karoline Nader-Gräff, Global Investments and Divestments Manager, Expansion & Development, Ingka Centres Services AB Dr. Anja Hubig, Direktorin Treasury, Ostsächsische Sparkasse Dresden Gerhard Lehner, Managing Director & Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH Professor Dr. Gerd Merke, Vorstand, Zusatzversorgungskasse des Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerks VVaG</p>
13.35 - 14.25 Uhr	Zoo Palast: INTREAL Forum (Kino 3) Interview	<p>ESG im Mittelpunkt der Investmentstrategie - ZWEI Wie wird ESG im Investmentprozess berücksichtigt und abgebildet? Wie weit sind die Transparency- und Taxonomy-Fortschritte bei Asset-Managern? Welche Maßnahmen werden für „E“, „S“ und „G“ umgesetzt? Sichert ein nachhaltiges Investment in die Modernisierung von Immobilien nach dem Ankauf die Rendite von morgen?</p> <p>Präsentator und Diskussionsleitung: Simon Behr, Managing Director, GBI Capital GmbH präsentiert von:</p>  <p>Panel: Michael Amann, Geschäftsführer, Becken Invest GmbH Christine Fritz, Portfolio Manager, PGIM Real Estate Germany AG Alexander Happ, Geschäftsführer, ASSIDUUS Development GmbH Jan Dietrich Hempel, Geschäftsführer, Garbe Industrial Real Estate GmbH Dieter Seitz, Geschäftsführer, LHI Capital Management GmbH</p>

ABSCHLUSS		
14.25 - 14.30 Uhr	Zoo Palast: HIH Invest Forum (Kino 2) und INTREAL Forum (Kino 3)	<p>Zusammenfassung und Schlusswort: Professor Dr. Steffen Sebastian, Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft Thomas Rücker, Geschäftsführender Gesellschafter, RUECKERCONSULT GmbH</p> <p>Videoübertragung in sämtliche Foren und Foyers</p>
14.30 Uhr		ENDE DER INVESTMENTexpo

Kontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Wallstraße 16
10179 Berlin
T +49 (0)30 28 44 987-3
F +49 (0)30 28 44 987-99
investmentexpo@rueckerconsult.de
www.rueckerconsult.de
www.investmentexpo.de
www.investmentexpo-virtuell.de

Anmeldung

Melden Sie sich bequem über unsere Internetseite an:
www.investmentexpo.de
oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an:
investmentexpo@rueckerconsult.de

Für institutionelle Anleger (Versicherungen, Pensionsfonds, Versorgungswerke, Depot A)

Für institutionelle Anleger halten wir kostenfreie und auf Wunsch ermäßigte Karten bereit. Bei Interesse wenden Sie sich direkt an Thomas Rücker: rucker@rueckerconsult.de

Veranstaltungsorte

Waldorf Astoria Berlin
Hardenbergstraße 28
10623 Berlin
T +49 (0)30 814 000 - 2222
www.waldorfastoriaberlin.com

Zoo Palast Berlin
Hardenbergstraße 29A
10787 Berlin Charlottenburg
T +49 (0)180 5222 966
www.zoopalast.premiumkino.de

Hotelkontingente

Begrenztes Zimmerkontingent im Waldorf Astoria Berlin unter „INVESTMENTexpo“

King Junior Room und Deluxe Room á 320 EUR pro Nacht
Junior Suite á 420 EUR pro Suite und Nacht
Tower Suite 920 EUR pro Suite und Nacht

Alle Preise verstehen sich inklusive Steuer zur Einzelnutzung und inklusive Frühstück.
Bei Doppelnutzung wird ein Zuschlag von 25 EUR pro Zimmer und Nacht berechnet.