

Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2026 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

Adresse:

Zoo Palast Berlin, Hardenbergstraße 29A, 10623 Berlin. www.zoopalast.premiumkino.de

Unsere Restaurants bei der INVESTMENTexpo 2026: (keine Tischreservierung möglich)

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

Wichtige Programmhinweise:

- Alle Programmpunkte werden mithilfe einer KI-basierten Übersetzungssoftware simultan übersetzt, sodass vor Ort eine Live-Übersetzung verfügbar ist.
- Der Veranstalter behält sich inhaltliche, zeitliche und forumsseitige Änderungen der Veranstaltung vor.

20. MAI 2026

Registrierung

08:30 - 18:00 Uhr | Zoo Palast

Einlass auf das INVESTMENTexpo Gelände

Begrüßung

09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1

Eröffnung der INVESTMENTexpo

Volkswirtschaft und Geopolitik

09:40 - 10:50 Uhr | Kino 1

Keynote: Volkswirtschaftliche Ausblicke: Inflation, Wachstum, Zins

Was erwartet uns 2026?

Prof. Dr. Herfried Münkler, Politikwissenschaftler und früherer Kanzlerberater

Moderator:

Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

Pause

10:50 - 11:10 Uhr | Lobby Zoo Palast

Frühstück und Zeit für Austausch und Gespräche

11:10 - 11:55 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

Energiewende konkret

In welche Sektoren lohnt sich der Einstieg?

Daniel Anderson, Director, Fiera Infrastructure

Marcel Konzek, Treasury, Pax-Bank für Kirche und Caritas eG

Markus Schmidt, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kino 3

Rubrik: Immobilien-Sektoren

Wo lohnt sich Büro noch?

Internationale Perspektiven auf Mieten, Nachfrage und Obsoleszenz

Panel:

Karin Diedrich, Senior Investment Manager Real Estate, ARAG SE

Pieter Vandeginste, Fund Director, ASR Dutch Mobility Office Fund, a.s.r. real estate

Diskussionsleitung:

Felix Meyen, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Märkte

Europa im Wandel

Wo lohnt der Einstieg noch?

Panel:

Uwe Krause, Head of Real Estate Asset- and Fund Management, MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mb

João Madeira de Andrade, Board Member, Fidelidade - Property Europe, S.A.

Diskussionsleitung:

Sandy Bierwirth-Zeussel, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

Präsentiert von



HIH Invest Real Estate
GmbH

Club Kino A

Rubrik: Investmentstrategien

Workshop exklusiv für institutionelle Anleger: Club Deals vs. Multi-Anlegerfonds

Governance, Einfluss, Diversifikation

Workshop-Leitung:
Alexander Eggert,
Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

Präsentiert von



HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 2

Rubrik: Investmentstrategien

ELTIF, Spezial-AIF, Luxemburger Vehikel

Welches Vehikel passt zu welcher Strategie? Ein Überblick

Kurzvortrag:
Christian Moersch, Vorstand,
HANSAINVEST LUX S.A

Panel:
Christoph Kraiker, CEO, Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.
Dr. Till Friedrich, Stellv. Geschäftsführer, Versorgungswerk (Apothekerversorgung) der Apothekerkammer Schleswig-Holstein, K.d.ö.R.

Diskussionsleitung:
Christian Moersch, Vorstand,
HANSAINVEST LUX S.A

Präsentiert von



HANSAINVEST
Hanseatische
Investment-GmbH

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

Strategische Portfoliosteuerung

Entwickeln oder bereinigen?

Daniel Werth, Geschäftsführer,
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Immo von Homeyer, Head of Business Development, Art-Invest Real Estate Funds GmbH
Kaja Bader, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

Kino 4

Rubrik: Märkte

Amerika, Asien, Europa

Welcher Kontinent ist spannend? Wo lohnt es sich genauer zu schauen und in welchen Sektoren?

Wenzel Hoberg, Global Head of Real Estate, Fiera Real Estate

Pause

12:45 - 14:45 Uhr | Div. Restaurants

Lunch und Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
 - ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
 - Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
 - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
 - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

14:45 - 15:30 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

EE-Anlagen, Speicher und Netze

Dezentrale Energieversorgung als nächste Stufe der Erneuerbaren Energiefonds

Discussionsleitung:

Robert Guzialowski, Leiter Business Development Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Kino 3

Rubrik: Vortrag

Vortrag von NEXT Generation Invest GmbH

(Details folgen)

Kino 4

Rubrik: Vortrag

Vortrag von PIMCO Prime Real Estate

(Details folgen)

Programmpartner



Pause

15:30 - 16:00 Uhr | Div. Restaurants

Kaffeepause und Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
 - ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
 - Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
 - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
 - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

16:00 - 16:45 Uhr

Kino 2

Rubrik: Politik und Regulierung

Vortrag: Update Recht & Regulierung

Neue Produktmöglichkeiten für Immobilien- und Infrastrukturfonds

Frank Müller, Rechtsanwalt, Partner, McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP

Programmpartner



McDermott Will & Schulte
Rechtsanwälte Steuerberater LLP

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

Bröckelndes Betongold

Ist die Zeit der Immobilieninvestitionen vorbei?

Dr. Philipp Wösthoff, Director / Client Relationship Management Real Assets, Hauck Aufhäuser Lampe

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

Handel in Europa

Was funktioniert wo – und warum?

Kurzvortrag:

Kathrin Michalzik, Head of Fund Management, Savills Investment Management

Panel:

Kathrin Michalzik, Head of Fund Management, Savills Investment Management

Susanne Gehle, Geschäftsführerin Immobilien, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

Diskussionsleitung:

Anna-Lena Budde, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

16:50 - 17:35 Uhr

Club Kino A

Rubrik: Workshop

Workshop exklusiv für institutionelle Anleger von GARBE

(Details folgen)

Präsentiert von



Kino 2

Rubrik: Treasury

Diversifikation Depot A

Haben Immobilien eine Zukunft im Asset Management?

Dr. Joachim Köhne, Abteilungsleiter
Quantitatives Assetmanagement,
Hamburger Sparkasse AG

Marko Schüler, CREA – Certified Real
Estate Investment Analyst,
Mittelbrandenburgische Sparkasse in
Potsdam

André Claus, Abteilungsleiter,
Saalesparkasse

Dr. Matthias Pöferlein, Leiter Treasury,
stv. Direktor Immobilienkunden,
Kommunen, Institutionen und Treasury

Diskussionsleitung:

Joachim Kumme, Bereichsdirektor
Eigenanlagen | Treasury, Kreissparkasse
Ludwigsburg

Kino 3

Rubrik: Finanzierung

Real Estate Debt

Die Rückkehr der Kreditstrategie?

Michael Morgenroth MRICS, CEO,
CAERUS Debt Investments AG

Abendprogramm & Networking

19:00 - 22:00 Uhr | Waldorf Astoria (1. und 2. Etage)

Abendveranstaltung

Unser Abendevent findet im Waldorf Astoria ab 19:00 Uhr in der 1. und 2. Etage inklusive der Lang Bar statt (Der Zoo Palast und die Restaurant sind bis 19.30 Uhr für Sie geöffnet)

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei kleinen Snacks und Cocktails ausklingen. Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

21. MAI 2026

Registrierung

08:30 - 11:00 Uhr | Zoo Palast

Registrierung

Volkswirtschaft und Geopolitik

09:15 - 10:25 Uhr | Kino 1

Keynote: Geopolitische Risiken und neue Blockbildungen

Was bedeuten sie für Real Assets?

Prof. Dr. Dr. h.c. Monika Schnitzer, Wirtschaftswissenschaftlerin, Ökonomin & Vorsitzende der Wirtschaftsweisen Deutschland

Panel:

Erik Marienfeldt, Geschäftsführer, HIH Real Estate GmbH

Moderator:

Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

Pause

10:25 - 10:55 Uhr | Lobby Zoo Palast

Frühstück und Zeit für Austausch und Gespräche

10:55 - 11:40 Uhr

Kino 2

Rubrik: Impuls

Impuls-Vorträge unserer Partner: PWC, KPMG und Wüest Partner

(Details folgen)

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

Insti-Only-Panel: Liquidität oder Bindung

Wie institutionelle Anleger ihre Real-Asset-Strategien neu austarieren

Kaja Bader, Head of Fund Management
Real Assets, Helaba Invest
Kapitalanlagegesellschaft mbH
Christoph Drdla, Fund Manager |
Dachfondsmanagement, Prokurist,
Raiffeisen Immobilien Kapitalanlage-
Gesellschaft m.b.H

Diskussionsleitung:
Carsten Demmler, Geschäftsführer, HIH
Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

Logistik unter Druck?

Wie resilient ist das Segment wirklich

Thorsten Kiel, Managing Director - Head
of Industrial & Logistics, Nuveen Asset
Management Europe S.à.r.l.

Diskussionsleitung:
Anna-Lena Budde, Geschäftsführerin,
Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse
(NKVK)

Kino 2

Rubrik: Investmentstrategien

Evergreens und Ladenhüter

Welche Assets haben Zukunft?

Prof. Dr. Gerd Merke, Generalsekretär,
Euroroc - European & International
Federation of Natural Stone Industries

Dr. Maximilian Brauers, Mitglied der
Geschäftsführung, Union Investment
Institutional Property GmbH

Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP
GmbH

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

Core vs. Value Add

Welche Strategie überzeugt 2026?

Felix Frankl, Head of Real Estate, EZVK -
Evangelische Zusatzversorgungskasse
(AdöR)

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

Wohnen in Europa

Wo entstehen Chancen, wo lauern Risiken?

Kurzvortrag:

Patrick Griesbeck, Senior Investment
Manager/Fund Management, Savills
Investment Management (Germany) GmbH

Panel:

Patrick Griesbeck, Senior Investment
Manager/Fund Management, Savills
Investment Management (Germany) GmbH

Marcus Eilers, Head of European Living,
M&G Real Estate Limited

Thomas Wirtz, Managing Director,
INDUSTRIA Immobilien GmbH

Karin Diedrich, Senior Investment
Manager Real Estate, ARAG SE

Diskussionsleitung:

Thomas Meyer, Vorstand, WERTGRUND
Immobilien AG

Pause

12:30 - 14:00 Uhr | Div. Restaurants

Lunch und Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
 - ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
 - Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
 - ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
 - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

14:00 - 14:45 Uhr

Cinema 2

Rubrik: Infrastruktur

Infrastrukturpakete der Regierung

Kommt der Aufschwung bei Investoren an?

Kurzvortrag:

Dirk Bratschke, Geschäftsführung, TeWo2 Verwaltungs GmbH

Kino 3

Rubrik: KI & Digitalisierung

KI in der Immobilienwirtschaft

Wo ist sie eine echte Unterstützung? Wo können Potenziale gehoben werden?

Kurzvortrag:

Jakob Kær Bille Krogh Nielsen, Industrial Real Estate / L&S Asset Partnerships, MAERSK

Diskussionsleitung:

Christiane Eckert, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied und Gründungsmitglied, Urban Land Institute (ULI) Denmark

Kino 4

Rubrik: Impuls

Impuls-Vorträge

Werden Sie Impuls-Partner und präsentieren Sie Ihr Thema innerhalb eines zehnminütigen Vortrags. Melden Sie sich unter investmentexpo@rueckerconsult.de

14:50 - 15:35 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

Data Center

Rückgrat der Digitalisierung oder ESG-Risiko?

Kino 3

Rubrik: Märkte

USA im Fokus

Transparenz, Volatilität, Opportunität?

Kino 4

Rubrik: Bauen & Planen

Holz, Hybrid, Hülle

Nachhaltiges Bauen bei Gewerbeimmobilien

Closing Remarks

15:40 - 15:55 Uhr | Kino 1

Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTExpo

Closing Remarks

16:00 - 16:10 Uhr | Kino 1

Closing Remarks INVESTMENTExpo 2026