



Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2026 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

**Adresse:**

Zoo Palast Berlin, Hardenbergstraße 29A, 10623 Berlin. [www.zoopalast.premiumkino.de](http://www.zoopalast.premiumkino.de)

**Unsere Restaurants bei der INVESTMENTexpo 2026:** (keine Tischreservierung möglich)

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

**Wichtige Programmhinweise:**

- Alle Programmpunkte werden mithilfe einer KI-basierten Übersetzungssoftware simultan übersetzt, sodass vor Ort eine Live-Übersetzung verfügbar ist.
- Der Veranstalter behält sich inhaltliche, zeitliche und forumsseitige Änderungen der Veranstaltung vor.

## 20. MAI 2026

Registrierung  
08:30 - 18:00 Uhr | Zoo Palast

### **Einlass auf das INVESTMENTexpo Gelände**

Begrüßung  
09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1

### **Eröffnung der INVESTMENTexpo**

Volkswirtschaft und Geopolitik  
09:40 - 10:50 Uhr | Kino 1

#### **Keynote: Volkswirtschaftliche Ausblicke: Inflation, Wachstum, Zins**

Was erwartet uns 2026?

**Prof. Dr. Herfried Münkler**, Politikwissenschaftler und früherer Kanzlerberater

**Moderator:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

Pause

10:50 - 11:10 Uhr | Lobby Zoo Palast

## Frückstück und Zeit für Austausch und Gespräche

11:10 - 11:55 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

### Energiewende konkret

In welche Sektoren lohnt sich der Einstieg?

**Daniel Anderson**, Director, Fiera Infrastructure

**Marcel Konzek**, Treasury, Pax-Bank für Kirche und Caritas eG

**Markus Schmidt**, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kino 3

Rubrik: Immobilien-Sektoren

### Wo lohnt sich Büro noch?

Internationale Perspektiven auf Mieten, Nachfrage und Obsoleszenz

#### Panel:

**Karin Diedrich**, Senior Investment Manager Real Estate, ARAG SE

**Pieter Vandeginste**, Fund Director, ASR Dutch Mobility Office Fund, a.s.r. real estate

#### Diskussionsleitung:

**Felix Meyen**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Märkte

### Europa im Wandel

Wo lohnt der Einstieg noch?

#### Panel:

**Uwe Krause**, Head of Real Estate Asset- and Fund Management, MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mb

**João Madeira de Andrade**, Board Member, Fidelidade - Property Europe, S.A.

#### Diskussionsleitung:

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

## Präsentiert von



HIH Invest Real Estate  
GmbH

12:00 - 12:45 Uhr

Club Kino A

Rubrik: Investmentstrategien

**Workshop exklusiv für institutionelle Anleger: Club Deals vs. Multi-Anlegerfonds**

Governance, Einfluss, Diversifikation

**Workshop-Leitung:**  
**Alexander Eggert**,  
Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

**Präsentiert von**



HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 2

Rubrik: Investmentstrategien

**ELTIF, Spezial-AIF, Luxemburger Vehikel**

Welches Vehikel passt zu welcher Strategie? Ein Überblick

**Kurzvortrag:**  
**Christian Moersch**, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A

**Panel:**  
**Christoph Kraiker**, CEO, Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.  
**Dr. Till Friedrich**, Stellv. Geschäftsführer, Versorgungswerk (Apothekerversorgung) der Apothekerkrankenversicherung Schleswig-Holstein, K.d.R.

**Diskussionsleitung:**  
**Christian Moersch**, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A

**Präsentiert von**



HANSAINVEST  
Hanseatische  
Investment-GmbH

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

**Strategische Portfoliosteuerung**

Entwickeln oder bereinigen?

**Daniel Werth**, Geschäftsführer, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
**Immo von Homeyer**, Head of Business Development, Art-Invest Real Estate Funds GmbH

**Kaja Bader**, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

Kino 4

Rubrik: Märkte

**Amerika, Asien, Europa**

Welcher Kontinent ist spannend? Wo lohnt es sich genauer zu schauen und in welchen Sektoren?

**Wenzel Hoburg**, Global Head of Real Estate, Fiera Real Estate

## Pause

12:45 - 14:45 Uhr | Div. Restaurants

### Lunch und Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

14:45 - 15:30 Uhr

## Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

### EE-Anlagen, Speicher und Netze

Dezentrale Energieversorgung als nächste Stufe der Erneuerbaren Energiefonds

#### Discussionsleitung:

**Robert Guzialowski**, Leiter Business Development Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

## Kino 3

Rubrik: Vortrag

### Vortrag von NEXT Generation Invest GmbH

(Details folgen)

## Kino 4

Rubrik: Vortrag

### Vortrag von PIMCO Prime Real Estate

(Details folgen)

#### Programmpartner

**PIMCO**

PIMCO

## Pause

15:30 - 16:00 Uhr | Div. Restaurants

### Kaffeepause und Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

16:00 - 16:45 Uhr

Kino 2

Rubrik: Politik und Regulierung

#### Vortrag: Update Recht & Regulierung

Neue Produktmöglichkeiten für Immobilien- und Infrastrukturfonds

**Frank Müller**, Rechtsanwalt, Partner, McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP

#### Programmpartner



McDermott Will & Schulte  
Rechtsanwälte Steuerberater LLP

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

#### Bröckelndes Betongold

Ist die Zeit der Immobilieninvestitionen vorbei?

**Dr. Philipp Wösthoff**, Director / Client Relationship Management Real Assets, Hauck Aufhäuser Lampe

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

#### Handel in Europa

Was funktioniert wo – und warum?

#### Kurzvortrag:

**Kathrin Michalzik**, Head of Fund Management, Savills Investment Management

#### Panel:

**Kathrin Michalzik**, Head of Fund Management, Savills Investment Management  
**Susanne Gehle**, Geschäftsführerin Immobilien, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

#### Diskussionsleitung:

**Anna-Lena Budde**, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

16:50 - 17:35 Uhr

Club Kino A

Rubrik: Workshop

**Workshop exklusiv für institutionelle  
Anleger von GARBE**

(Details folgen)

**Präsentiert von**

**GARBE.** GARBE

Kino 2

Rubrik: Treasury

**Diversifikation Depot A**

Haben Immobilien eine Zukunft im Asset Management?

**Dr. Joachim Köhne**, Abteilungsleiter Quantitatives Assetmanagement,  
Hamburger Sparkasse AG

**Marko Schüler**, CREA – Certified Real Estate Investment Analyst,  
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam

**André Claus**, Abteilungsleiter,  
Saalesparkasse

**Dr. Matthias Pöferlein**, Leiter Treasury,  
stv. Direktor Immobilienkunden,  
Kommunen, Institutionen und Treasury

**Diskussionsleitung:**

**Joachim Kumme**, Bereichsdirektor  
Eigenanlagen | Treasury, Kreissparkasse Ludwigsburg

Kino 3

Rubrik: Finanzierung

**Real Estate Debt**

Die Rückkehr der Kreditstrategie?

**Michael Morgenroth MRICS**, CEO,  
CAERUS Debt Investments AG

## Abendprogramm & Networking

19:00 - 22:00 Uhr | Waldorf Astoria (1. und 2. Etage )

### Abendveranstaltung

Unser Abendevent findet im Waldorf Astoria ab 19:00 Uhr in der 1. und 2. Etage inklusive der Lang Bar statt (Der Zoo Palast und die Restaurant sind bis 19.30 Uhr für Sie geöffnet)

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei kleinen Snacks und Cocktails ausklingen. Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

## 21. MAI 2026

### Registrierung

08:30 - 11:00 Uhr | Zoo Palast

### Registrierung

#### Volkswirtschaft und Geopolitik

09:15 - 10:25 Uhr | Kino 1

### Keynote: Geopolitische Risiken und neue Blockbildungen

Was bedeuten sie für Real Assets?

**Prof. Dr. Dr. h.c. Monika Schnitzer**, Wirtschaftswissenschaftlerin, Ökonomin & Vorsitzende der Wirtschaftsweisen Deutschland

**Panel:**

**Erik Marienfeldt**, Geschäftsführer, HIH Real Estate GmbH

**Moderator:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

Pause

10:25 - 10:55 Uhr | Lobby Zoo Palast

## Frückstück und Zeit für Austausch und Gespräche

10:55 - 11:40 Uhr

Kino 2

Rubrik: Impuls

### **Impuls-Vorträge unserer Partner: PWC, KPMG und Wüest Partner**

(Details folgen)

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

### **Insti-Only-Panel: Liquidität oder Bindung**

Wie institutionelle Anleger ihre Real-Asset-Strategien neu austarieren

**Kaja Bader**, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH  
**Christoph Drdla**, Fund Manager | Dachfondsmanagement, Prokurist, Raiffeisen Immobilien Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H

**Diskussionsleitung:**  
**Carsten Demmler**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

### **Logistik unter Druck?**

Wie resilient ist das Segment wirklich

**Thorsten Kiel**, Managing Director - Head of Industrial & Logistics, Nuveen Asset Management Europe S.à.r.l.

### **Diskussionsleitung:**

**Anna-Lena Budde**, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

11:45 - 12:30 Uhr

Kino 2

Rubrik: Investmentstrategien

### **Evergreens und Ladenhüter**

Welche Assets haben Zukunft?

**Prof. Dr. Gerd Merke**, Generalsekretär,  
Euroroc - European & International  
Federation of Natural Stone Industries

**Dr. Maximilian Brauers**, Mitglied der  
Geschäftsführung, Union Investment  
Institutional Property GmbH

**Jörn Burghardt**, Geschäftsführer, GPEP  
GmbH

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

### **Core vs. Value Add**

Welche Strategie überzeugt 2026?

**Felix Frankl**, Head of Real Estate, EZVK -  
Evangelische Zusatzversorgungskasse  
(AdöR)

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

### **Wohnen in Europa**

Wo entstehen Chancen, wo lauern Risiken?

**Kurzvortrag:**  
**Patrick Griesbeck**, Senior Investment  
Manager/Fund Management, Savills  
Investment Management (Germany) GmbH

**Panel:**  
**Patrick Griesbeck**, Senior Investment  
Manager/Fund Management, Savills  
Investment Management (Germany) GmbH

**Marcus Eilers**, Head of European Living,  
M&G Real Estate Limited

**Thomas Wirtz**, Managing Director,  
INDUSTRIA Immobilien GmbH

**Karin Diedrich**, Senior Investment  
Manager Real Estate, ARAG SE

**Diskussionsleitung:**  
**Thomas Meyer**, Vorstand, WERTGRUND  
Immobilien AG

## Pause

12:30 - 14:00 Uhr | Div. Restaurants

### Lunch und Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

14:00 - 14:45 Uhr

Cinema 2

Rubrik: Infrastruktur

### Infrastrukturpakete der Regierung

Kommt der Aufschwung bei Investoren an?

#### Kurzvortrag:

**Dirk Bratschke**, Geschäftsführung, TeWo2  
Verwaltungs GmbH

Kino 3

Rubrik: KI & Digitalisierung

### KI in der Immobilienwirtschaft

Wo ist sie eine echte Unterstützung? Wo können Potenziale gehoben werden?

#### Kurzvortrag:

**Jakob Kær Bille Krogh Nielsen**, Industrial Real Estate / L&S Asset Partnerships, MAERSK

#### Diskussionsleitung:

**Christiane Eckert**, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied und Gründungsmitglied, Urban Land Institute (ULI) Denmark

Kino 4

Rubrik: Impuls

### Impuls-Vorträge

Werden Sie Impuls-Partner und präsentieren Sie Ihr Thema innerhalb eines zehnminütigen Vortrags. Melden Sie sich unter [investmentexpo@rueckerconsult.de](mailto:investmentexpo@rueckerconsult.de)

14:50 - 15:35 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

### **Data Center**

Rückgrat der Digitalisierung oder ESG-Risiko?

Kino 3

Rubrik: Märkte

### **USA im Fokus**

Transparenz, Volatilität, Opportunität?

Kino 4

Rubrik: Bauen & Planen

### **Holz, Hybrid, Hülle**

Nachhaltiges Bauen bei Gewerbeimmobilien

Closing Remarks

15:40 - 15:55 Uhr | Kino 1

## **Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTexpo**

Closing Remarks

16:00 - 16:10 Uhr | Kino 1

## **Closing Remarks INVESTMENTexpo 2026**