

Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2026 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

**Adresse:**

Zoo Palast Berlin, Hardenbergstraße 29A, 10623 Berlin. [www.zoopalast.premiumkino.de](http://www.zoopalast.premiumkino.de)

**Unsere Restaurants bei der INVESTMENTexpo 2026:** (keine Tischreservierung möglich)

- PHO Noodlebar (11.00 - 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 - 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 - 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 - 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

**Wichtige Programminweise:**

- Alle Programmpunkte werden mithilfe einer KI-basierten Übersetzungssoftware simultan übersetzt, sodass vor Ort eine Live-Übersetzung verfügbar ist.
- Der Veranstalter behält sich inhaltliche, zeitliche und forumsseitige Änderungen der Veranstaltung vor.

**20. MAI 2026**

Registrierung

08:30 - 18:00 Uhr | Zoo Palast

**Einlass auf das INVESTMENTexpo Gelände**

Begrüßung

09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1

**Eröffnung der INVESTMENTexpo**

Volkswirtschaft und Geopolitik

09:40 - 10:50 Uhr | Kino 1

**Keynote: Geopolitische Risiken und neue Blockbildungen**

Was bedeuten sie für Europa?

**Prof. Dr. Herfried Münkler**, Politikwissenschaftler und früherer Kanzlerberater

**Moderator:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

Pause

10:50 - 11:10 Uhr | Lobby Zoo Palast

## Früstück und Zeit für Austausch und Gespräche

11:10 - 11:55 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

### Energiewende konkret

In welche Sektoren lohnt sich der Einstieg?

#### Panel:

**Daniel Anderson**, Director, Fiera Infrastructure  
**Jannik Graf Germeroth**, Portfoliomanager Depot A, Evangelische Bank eG  
**Markus Schmidt**, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kino 3

Rubrik: Immobilien-Sektoren

### Wo lohnt sich Büro noch?

Internationale Perspektiven auf Mieten, Nachfrage und Obsoleszenz

#### Panel:

**Anthony Bull-Diamond**, Geschäftsführer, KanAm Grund Group  
**Karin Diedrich**, Senior Investment Manager Real Estate, ARAG SE  
**Philip La Pierre**, Head of Europe, LaSalle Investment Management Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
**Pieter Vandeginste**, Fund Director - ASR Dutch Mobility Office Fund, a.s.r.

#### Diskussionsleitung:

**Felix Meyen**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

#### Präsentiert von



HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Märkte

### Europa im Wandel

Wo lohnt der Einstieg noch?

#### Panel:

**Simon Ellis**, Fund Manager M&G European Property Fund, M&G Real Estate  
**João Madeira de Andrade**, Board Member, Fidelidade - Property Europe, S.A.  
**Uwe Krause**, Head of Real Estate Fund Management, MEAG

#### Diskussionsleitung:

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

Clubkino A

Rubrik: Investmentstrategien

**Insti-Only-Workshop: Club Deal oder Multi-Anlegerfonds - welche Lösung passt zu welchem Anleger?**

Anforderungen, Grenzen und Chancen beider Modelle

**Workshop-Leitung:**

**Carsten Demmler,**

Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

**Präsentiert von**



HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 2

Rubrik: Investmentstrategien

**ELTIF, Spezial-AIF, Luxemburger Vehikel**

Welches Vehikel passt zu welcher Strategie? Ein Überblick

**Kurzvortrag:**

**Christian Moersch,** Vorstand, HANSAINVEST LUX S.

**Panel:**

**Dr. Till Friedrich,** Stellv. Geschäftsführer, Versorgungswerk (Apothekerversorgung) der Apothekerkammer Schleswig-Holstein, K.d.ö.R.

**Christoph Kraiker,** CEO, Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.

**Diskussionsleitung:**

**Christian Moersch,** Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A

**Präsentiert von**



HANSAINVEST  
Hanseatische  
Investment-GmbH

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

**Strategische Portfoliosteuerung**

Entwickeln oder bereinigen?

**Kaja Bader,** Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

**Immo von Homeyer,** Head of Business Development, Art-Invest Real Estate Funds GmbH

**Daniel Werth,** Geschäftsführer, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

**Diskussionsleitung:**

**Aygül Özkan,**

Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Kino 4

Rubrik: Märkte

**Amerika, Asien, Europa**

Welcher Kontinent ist spannend? Wo lohnt es sich genauer zu schauen und in welchen Sektoren?

**Panel:**

**Wenzel Hoberg,** Global Head of Real Estate, Fiera Real Estate

**Joachim Kumme,** Bereichsdirektor Eigenanlagen | Treasury, Kreissparkasse Ludwigsburg

**Christian Schulte Eistrup,** Managing Director, Clarion Partners LLC

**Diskussionsleitung:**

**Christian Behrend,** Managing Director & Head of Client Capital DACH, Savills Investment Management KVG GmbH

Pause

12:45 - 14:45 Uhr | Div. Restaurants

### **Lunch und Zeit für Austausch und Gespräche**

Ihnen stehen folgende Restaurants & Lounges zur Verfügung:

- **RTC Garden Lounge** 11.00 - 19.30 Uhr | PHO Noodlebar
  - **Morgan Stanley Bistro** 11.00 - 19.30 Uhr | ZooBa
  - **Bf.direkt Meeting Lounge** 11.00 - 19.30 Uhr | ZooLoge
  - 11.00 - 19.30 Uhr | Jim Block
  - 11.00 - 15.00 Uhr | ROCA
  - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

Elevator Pitches

14:00 - 14:30 Uhr | Kino 4

### **6 Elevator-Pitches á 3 Minuten**

14:45 - 15:30 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

### **EE-Anlagen, Speicher und Netze**

Dezentrale Energieversorgung als nächste Stufe der Erneuerbaren Energiefonds

#### **Panel:**

**Bastian Meitz**, Head of Investment, Prokurist, Statkraft Germany GmbH

**Moritz Weiss**, Head of DACH, Capital Formation, Investor Relations & Business Development, Copenhagen Infrastructure Partners P/S

#### **Discussionsleitung:**

**Robert Guzialowski**, Leiter Business Development Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Kino 3

Rubrik: Vortrag

### **Soziale Infrastruktur**

Jenseits von Wohnen und Healthcare – von der Nische zum festen Portfoliobaustein

Kino 4

Rubrik: Vortrag

### **Die neue Realität der Immobilienmärkte**

Disziplin und aktives Management für stabile Erträge

**Nicole Pötsch**, Co-Head of Direct Equity Europe, PIMCO Prime Real Estate GmbH

#### **Programmpartner**



Pause

15:30 - 16:00 Uhr | Div. Restaurants

### **Kaffeepause und Zeit für Austausch und Gespräche**

Ihnen stehen folgende Restaurants & Lounges zur Verfügung:

- **RTC Garden Lounge** 11.00 - 19.30 Uhr | PHO Noodlebar
  - **Morgan Stanley Bistro** 11.00 - 19.30 Uhr | ZooBa
  - **Bf.direkt Meeting Lounge** 11.00 - 19.30 Uhr | ZooLoge
  - 11.00 - 19.30 Uhr | Jim Block
  - 11.00 - 15.00 Uhr | ROCA
  - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

16:00 - 16:45 Uhr

Kino 2

Rubrik: Politik und Regulierung

### **Vortrag: Update Recht & Regulierung**

Neue Produktmöglichkeiten für Immobilien- und Infrastrukturfonds

**Frank Müller**, Rechtsanwalt, Partner,  
McDermott Will & Emery Rechtsanwälte  
Steuerberater LLP

### **Programmpartner**



McDermott Will & Schulte  
Rechtsanwälte  
Steuerberater LLP

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

### **Bröckelndes Betongold**

Ist die Zeit der Immobilieninvestitionen vorbei?

#### **Panel:**

**Sascha Pinger**, Geschäftsführer,  
Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und  
der vereidigten Buchprüfer im Lande  
Nordrhein-Westfalen (WPV)

**Britta Roden**, Head Research Real Assets,  
Swiss Life Asset Managers Deutschland  
GmbH

**Dr. Philipp Wösthoff**, Director / Head of  
Client Relationship Management Real  
Assets, Hauck Aufhäuser Lampe

#### **Diskussionsleitung:**

**Alexander Eggert**, Geschäftsführer, HIH  
Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

### **Handel in Europa**

Was funktioniert wo – und warum?

#### **Kurzvortrag:**

**Kathrin Michalzik**, Head of Fund  
Management, Savills Investment  
Management

#### **Panel:**

**Susanne Gehle**, Geschäftsführerin  
Immobilien, Kaufland Dienstleistung GmbH  
& Co. KG

**Christoph Horbach**, Vorstand, Hahn  
Gruppe

**Susanne Klaufner**, Geschäftsführende  
Gesellschafterin, DIR Deutsche Investment  
Retail GmbH

**Kathrin Michalzik**, Head of Fund  
Management, Savills Investment  
Management

#### **Diskussionsleitung:**

**Anna-Lena Budde**, Geschäftsführerin,  
Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse  
(NKVK)

16:50 - 17:35 Uhr

Clubkino A

Rubrik: Workshop

### **Insti-Only-Workshop: Global denken, besser investieren**

Der Real-Asset-Reality-Check inkl. Wahl des Real-Asset-Buzzwords 2026

#### **Workshop-Referenten:**

**Andreas Höfner**, Managing Director, GARBE Capital & Strategy Deutschland GmbH

**Tobias Kassner**, Head of Research & ESG, GARBE Industrial GmbH & CO.KG

#### **Workshopleiter:**

**Steffen Uttich**, Managing Director, GARBE Capital & Strategy Deutschland GmbH

#### **Präsentiert von**



GARBE

Kino 2

Rubrik: Treasury

### **Diversifikation Depot A**

Haben Immobilien eine Zukunft im Asset Management?

#### **Panel:**

**André Claus**, Abteilungsleiter, Saalesparkasse

**Jan Gengel**,  
Abteilungsleiter Treasury,  
Mittelbrandenburgische  
Sparkasse in Potsdam

**Dr. Joachim Köhne**,  
Abteilungsleiter Quantitatives  
Assetmanagement, Hamburger  
Sparkasse AG

**Dr. Matthias Pöferlein**,  
Leiter Treasury, stv. Direktor  
Immobilienkunden,  
Kommunen, Institutionen und  
Treasury

#### **Diskussionsleitung:**

**Joachim Kumme**,  
Bereichsdirektor Eigenanlagen  
| Treasury, Kreissparkasse  
Ludwigsburg

Kino 3

Rubrik: Finanzierung

### **Real Estate Debt**

Die Rückkehr der  
Kreditstrategie?

**Michael Morgenroth MRICS**,  
CEO, CAERUS Debt  
Investments AG

#### **Diskussionsleitung:**

**Daniel Sohler**,  
Geschäftsführer,  
RUECKERCONSULT GmbH

Kino 4

Rubrik: Details folgen

### **Schlüsselindustrien im Umbruch**

Erst Auto, jetzt Defence:  
rechtliche und steuerliche  
Herausforderungen

**Florian Bruder**, M.Jur. (Oxon)  
Rechtsanwalt, Partner,  
Frankfurt / München, DLA Piper  
UK LLP

**Fabian Mühlen LL.M.**,  
Rechtsanwalt, Partner, DLA  
Piper UK LLP

**Dr. Marie-Theres Rämer**,  
Rechtsanwalt | Steuerberater,  
Partner und Head of Tax  
Germany, DLA Piper UK LLP

## Abendprogramm & Networking

19:00 - 22:00 Uhr | Waldorf Astoria (1. und 2. Etage )

### Abendveranstaltung

Unser Abendevent findet im Waldorf Astoria ab 19:00 Uhr in der 1. und 2. Etage inklusive der Lang Bar statt (Der Zoo Palast und die Restaurant sind bis 19.30 Uhr für Sie geöffnet)

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei kleinen Snacks und Cocktails ausklingen. Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

## 21. MAI 2026

### Registrierung

08:30 - 11:00 Uhr | Zoo Palast

### Registrierung

#### Volkswirtschaft und Geopolitik

09:15 - 10:25 Uhr | Kino 1

#### Keynote: Volkswirtschaftliche Ausblicke: Inflation, Wachstum, Zins

Was erwartet uns 2026?

**Prof. Dr. Dr. h.c. Monika Schnitzer**, Wirtschaftswissenschaftlerin, Ökonomin & Vorsitzende der Wirtschaftsweisen Deutschland

#### Panel:

**Erik Marienfeldt**, Geschäftsführer, HIH Real Estate GmbH

**Aygül Özkan**, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V

#### Moderator:

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

Pause

10:25 - 10:55 Uhr | Lobby Zoo Palast

**Frühstück und Zeit für Austausch und Gespräche**

Kino 2

Rubrik: Impuls

**Impuls-Vorträge unserer Partner:  
PricewaterhouseCoopers Legal AG, KPMG und  
Wüest Partner**

**Impuls-Vortrag KPMG**

- **Dr. Marianne Roth**, Senior Manager / Prokuristin, Deal Advisory, Real Estate & Infrastructure, KPMG

**Impuls-Vortrag PricewaterhouseCoopers Legal AG**

Bauprojekte absichern – Risiken verstehen, Ansprüche durchsetzen

- **Igor Zarva, LL.M.**, Senior Manager, Rechtsanwalt, Head of Construction Law, PricewaterhouseCoopers Legal AG

**Impuls-Vortrag Wüest Partner**

Energiepreise, Risiko und Rendite: Wie strategische Wertsteigerung von Immobilienportfolios möglich wird

- **Dr. Michael Heigl**, Director ESG & Impact Economics, Wüest Partner

**Präsentiert von**



KPMG AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



PricewaterhouseCoopers Legal AG



W&P Immobilienberatung GmbH

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

**Liquidität oder Bindung**

Wie institutionelle Anleger ihre Real-Asset-Strategien neu austarieren

**Panel:**

- Kaja Bader**, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH
- Christoph Drdla**, Fund Manager | Dachfondsmanagement, Prokurist, Raiffeisen Immobilien Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H
- Thomas Erdmann**, Geschäftsführer, UNIQA Real Estate Management GmbH
- Marcel Konzek**, Treasury, Pax-Bank für Kirche und Caritas eG

**Diskussionsleitung:**

- Carsten Demmler**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

**Logistik unter Druck?**

Wie resilient ist das Segment wirklich

**Panel:**

- Jan Philipp Daun**, Geschäftsführer, GARBE
- Thorsten Kiel**, Managing Director - Head of Industrial & Logistics, Nuveen Asset Management Europe S.à.r.l.
- Theo Soeters**, Managing Director, Head of Fund Management, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (Benelux) B.V
- Christina Ofschonka**, CIO Europe / Head of Germany & CEE, AEW Invest GmbH

**Diskussionsleitung:**

- Anna-Lena Budde**, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

11:45 - 12:30 Uhr

Kino 2

Rubrik: Investmentstrategien

### **Evergreens und Ladenhüter**

Welche Assets haben Zukunft?

**Dr. Maximilian Brauers**, Mitglied der Geschäftsführung, Union Investment Institutional Property GmbH

**Jörn Burghardt**, Geschäftsführer, GPEP GmbH

**Prof. Dr. Gerd Merke**, Generalsekretär, Euroroc - European & International Federation of Natural Stone Industries

#### **Diskussionsleitung:**

**Sarah Ruschkowski**, Vorstandin, Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

Kino 3

Rubrik: Investmentstrategien

### **Core vs. Value Add**

Welche Strategie überzeugt 2026?

**Felix Frankl**, Head of Real Estate, EZVK - Evangelische Zusatzversorgungskasse (AdöR)

**NN**, DWS Real Estate GmbH

**Ramin Rabeian**, Managing Partner, Montano Real Estate GmbH

#### **Diskussionsleitung:**

**Andreas Trumpp**, Head of Market Intelligence & Foresight, PTXRE GmbH

Kino 4

Rubrik: Immobilien-Sektoren

### **Wohnen in Europa**

Wo entstehen Chancen, wo lauern Risiken?

#### **Kurzvortrag:**

**Patrick Griesbeck**, Senior Investment Manager/Fund Management, Savills Investment Management (Germany) GmbH

#### **Panel:**

**Karin Diedrich**, Senior Investment Manager Real Estate, ARAG SE

**Marcus Eilers**, Head of European Living, M&G Real Estate

**Patrick Griesbeck**, Senior Investment Manager/Fund Management, Savills Investment Management (Germany) GmbH

**Thomas Wirtz**, Managing Director, INDUSTRIA Immobilien GmbH

#### **Diskussionsleitung:**

**Thomas Meyer**, Vorstand, WERTGRUND Immobilien AG

Pause

12:30 - 14:00 Uhr | Div. Restaurants

### **Lunch und Zeit für Austausch und Gespräche**

Ihnen stehen folgende Restaurants & Lounges zur Verfügung:

- **RTC Garden Lounge** 11.00 - 19.30 Uhr | PHO Noodlebar
  - **Morgan Stanley Bistro** 11.00 - 19.30 Uhr | ZooBa
  - **Bf.direkt Meeting Lounge** 11.00 - 19.30 Uhr | ZooLoge
  - 11.00 - 19.30 Uhr | Jim Block
  - 11.00 - 15.00 Uhr | ROCA
  - Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)
- Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

14:00 - 14:45 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

### **Infrastrukturpakete der Regierung**

Kommt der Aufschwung bei Investoren an?

#### **Kurzvortrag:**

**Dirk Bratschke**, Geschäftsführung, TeWo2  
Verwaltungs GmbH

Kino 3

Rubrik: KI & Digitalisierung

### **KI in der Immobilienwirtschaft**

Wo ist sie eine echte Unterstützung? Wo  
können Potenziale gehoben werden?

#### **Panel:**

**Jakob Kær Bille Krogh Nielsen**,  
Founder, Gaianavia

#### **Diskussionsleitung:**

**Christiane Eckert**, Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied und Gründungsmitglied,  
Urban Land Institute (ULI) Denmark

Kino 4

Rubrik: Impuls

### **Impuls-Vorträge unserer Partner: GSK, Predium und NN**

#### **Impuls-Vortrag GSK:**

Einbringungsfonds und Co. – AIF als  
Restrukturierungsvehikel

• **Robert Kramer**, Partner und  
Rechtsanwalt, GSK Stockmann

#### **Impuls-Vortrag Predium:**

Finanzierung im Wandel: Von der ESG-  
Prüfung zur Kreditentscheidung

• **Christoph Busch**, Head of Banking  
Solutions, Predium Technology GmbH

**Präsentiert von**



GSK STOCKMANN

14:50 - 15:35 Uhr

Kino 2

Rubrik: Infrastruktur

**Data Center**

Rückgrat der Digitalisierung oder ESG-Risiko?

**Panel:**

**Philip Rauh**, Head Investment Operations, Infrastructure Investments, Swiss Life Asset Management AG

Kino 3

Rubrik: Märkte

**USA im Fokus**

Transparenz, Volatilität, Opportunität?

Kino 4

Rubrik: Bauen & Planen

**Holz, Hybrid, Hülle**

Nachhaltiges Bauen bei Gewerbeimmobilien

Closing Remarks

15:40 - 15:55 Uhr | Kino 1

**Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTExpo**

Closing Remarks

16:00 - 16:10 Uhr | Kino 1

**Closing Remarks INVESTMENTExpo 2026**