

Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

#### Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2025 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

# Adresse:

Zoo Palast Berlin, Hardenbergstraße 29A, 10623 Berlin. www.zoopalast.premiumkino.de

# **Registrierung:**

Die Registrierung ist auch schon am Vortag (20. Mai 2025) möglich: Von 16.00 - 19.00 Uhr im Foyer des Waldorf Astoria Hotels

Unsere Restaurants bei der INVESTMENTexpo 2025: (keine Tischreservierung möglich)

- PHO Noodlebar (11.00 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

# 21. MAI 2025

Registrierung 08:30 - 18:00 Uhr | Zoo Palast

# **Einlass zum INVESTMENTexpo-Gelände**

Begrüßung

09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

# **Eröffnung der INVESTMENTexpo**

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Volkswirtschaft und Geopolitik

09:40 - 10:45 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

# **Keynote: Volkswirtschaftlicher Ausblick**

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

**Prof. Dr. h.c. Lars P. Feld**, Professor für Wirtschaftspolitik und Ordnungsökonomik an der Universität Freiburg und Direktor des Walter Eucken Instituts

10:50 - 11:35 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Infrastruktur: Welche Chancen und Risiken bieten die verschiedenen Sektoren?

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

#### Diskussionsleitung:

**Stefan Thevajegan**, Abteilungsleitung Sales & Product Management, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

#### Teilnehmer:

**Dr. Thomas Kallenbrunnen**, Managing Director, GARBE Infrastructure GmbH | I GARBE Capital & Strategy GmbH

**Dr. Dirk Krupper**, Geschäftsführer, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH

**Giselher Kühne**, Geschäftsführer, Advace Group GmbH

**Richard Parker**, Managing Director/Head of Infrastructure EMEA, Barings Investment Services Ltd.

Janin Söder, Head Sales Infrastructure DACH, PATRIZIA SE

#### Präsentiert von



HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

### Playing Today's European Real Estate Market

(Sprache: Englisch)

The Benefits of a Net Lease Strategy

### Vortrag:

James Rotchford, Principal Real Estate, Blue Owl Capital UK Limited

# Programmpartner



Blue Owl Capital Holdings LP

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Märkte

## Amerika vs. Asien vs. Europa

(Sprache: Englisch)

Lohnt sich Diversifikation? Welche Vorteile bieten die einzelnen Regionen?

#### Diskussionsleiter:

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

#### Teilnehmer:

Claudia Reich Floyd, Global Portfolio Manager, Hazelview Investments Inc Brian Klinksiek, Global Head of Research & Strategy, LaSalle Investment Management Ltd.

Strategy, LaSalle Investment Management Ltd.

Jason Leong, Deputy Fund Manager Asia Property
Fund, M&G Real Estate Asia Pte. Ltd.

**Frank Winkenwerder**, Hauptabteilungsleiter Immobilien, SVSparkassenVersicherung Holding AG

#### Präsentiert von



M&G International Investments S.A.

11:40 - 12:25 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

#### Ausbau der Erneuerbaren Energien

Wind, Solar, Wasser, Batteriespeicher und Geothermie - Was ist für Investoren interessant?

#### Diskussionsleitung:

Christian Moersch, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A.

#### Teilnehmer:

**Anna-Lena Budde,** Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

**Friedrich Eschenbaum**, Geschäftsführer , Praeclarus Invest GmbH

**Dr. Bernhard Graeber,** Geschäftsführer, EB -Sustainable Investment Management GmbH **Andreas Grassl**, Geschäftsführer, RENAIO Assets GmbH Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

#### **Immobilien-Investments & Zinsen**

Wie attraktiv sind Immobilien im Vergleich zu anderen Assetklassen?

#### Diskussionsleiter:

**Carsten Demmler**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

#### Teilnehmer:

**Thorsten Kiel**, Managing Director - Head of Industrial & Logistics, Nuveen Asset Management Europe S.à.r.l. **Christoph Kraiker,** CEO, Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.

**Immo von Homeyer**, Head of Business Development, Art-Invest Real Estate Funds GmbH

**Dr. Heinrich Wohlfart**, Aufsichtsratsvorsitzender, Bochumer Versicherungsverein a.G.

#### Präsentiert von



HIH Invest Real Estate GmbH

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Märkte

#### Europäische Immobilienmärkte

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Wo bieten sich bei Büro, Wohnen und Logistik Investmentchancen?

### Diskussionsleitung:

**Felix Meyen**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

#### Teilnehmer:

Christoph Drdla, Fund Manager |

Dachfondsmanagement, Prokurist, Raiffeisen Immobilien Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.

**Robin Hubbard**, Global Head of Investor Relations & Investment Specialists, M&G Real Estate Ltd.

**Gerhard Lehner**, Head of Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH

**Lennart Weinhold**, Managing Director, Real Estate Debt, Edmond de Rothschild REIM (Germany) GmbH

#### Präsentiert von



Savills Investment Management KVG GmbH

# Lunch & Networking

12:30 - 13:15 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

# Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 19.30 Uhr)
- ZooBa (11.00 19.30 Uhr)
- Jim Block (11.00 19.30 Uhr)
- ROCA (11:00 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

Club Kino A

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

# Workshop für institutionelle Anleger: Masterfonds für illiquide Anlagen

Effiziente Steuerung und Verwaltung illiquider alternativer Anlagen durch Masterfonds

# Workshop Leitung: Alexander Eggert,

Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

(Anmeldung erforderlich, nur für institutionelle Investoren)

#### Präsentiert von



HIH Invest Real Estate GmbH Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: ESG

# Aus der Praxis: ESG und Dekarbonisierung im Immobilien-Asset-Management

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Wo stehen wir? Welche Vor- und Nachteile entstehen durch die Nachhaltigkeitsvorgaben?

# Diskussionsleitung: Brigitte Adam FRICS,

Geschäftsführende Gesellschafterin, ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation

#### Teilnehmer:

**Dirk Bratschke**, Leiter Immobilien, Vibro Beteiligungs-GmbH & Co. KG **Kevin Gromoll**, Associate Value

and Risk Advisory Germany, Jones Lang LaSalle SE

Lang LaSalle SE

Benedict Marzahn, Managing
Director & CPO, Alasco GmbH

Dr. Maximilian Riede, Head ESG,
Swiss Life Asset Managers
Deutschland GmbH

Christian Woese, VP Growth,
Predium Technology GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

## **Distressed Real Estate**

Aktuelle Entwicklungen an der Schnittstelle zwischen Immobilienwirtschafts-, Insolvenzund Steuerrecht

# Teilnehmer:

**Fabian Mühlen LL.M.**, Rechtsanwalt, Partner, DLA Piper UK LLP

Florian Bruder, M.Jur. (Oxon), Rechtsanwalt/Partner, DLA Piper UK LLP

**Dr. Marie-Theres Rämer**, Rechtsanwalt I Steuerberater, Partner und Head of Tax Germany, DLA Piper UK LLP

# **Programmpartner**



DLA Piper UK LLP Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Von Daten zu Deals: Strategien im europäischen Logistikimmobilienmarkt

# Teilnehmer: Jan Philipp Daun,

Geschäftsführer, GARBE Industrial Real Estate GmbH **Tobias Kassner**, Head of

Research & ESG, GARBE Industrial Real Estate GmbH

#### Präsentiert von



GARBE Industrial Real Estate GmbH 14:10 - 14:55 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

### Rendite mit der richtigen Ladeinfrastruktur

Chancen der Immobilienwirtschaft von der Mobilitätswende zu profitieren

#### Vortrag:

Felix Unger, Manager Ladeinfrastruktur Investments, EnBW mobility+ AG & Co. KG Dr. Sylvie Römer, Managing Director, ChargeHere GmbH

# Programmpartner



EnBW mobility+ AG & Co. KG

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

# Alternative Finanzierungen: Welche Chancen bieten sich abseits der klassischen Finanzierung?

# **Diskussionsleitung:**

Malte Thies, Geschäftsführender Gesellschafter, alphahill GmbH & Co. KG

#### Teilnehmer:

**Fabio Carozza**, Geschäftsführer, BF.real estate finance GmbH

**Christian Hanke**, Managing Director, EMPIRA Investment Solutions GmbH

**Robert Meyer zu Starten**, Managing Partner, Octane Capital Advisory GmbH & Co. KG Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

# Logistik: Wo lohnt es sich zu investieren?

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Wie kann die Nachfrage nach Flächen langfristig bedient werden?

#### Diskussionsleitung:

**Anna-Lena Budde**, Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

#### Teilnehmer:

**Daniel Raemy**, Chief Executive Officer, Newport by Panattoni/Newport Logistics Management SARL **Sebastian Schambeck**, Associate

Director/Portfolio Management, Savills Investment Management KVG GmbH

**Nikolaus von Blomberg**, Managing Director Real Estate, Fiege Logistik Stiftung & Co. KG **Barbara Geidner-Buchelt,** Global Head of Investment Management international, Real I.S. AG

**Theo Soeters**, Managing Director, Head of Fund Management, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (Benelux) B.V.

#### Präsentiert von



Savills Investment Management KVG GmbH

15:00 - 15:45 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

# Wachstumsmarkt Ladeinfrastruktur als Treiber der E-Mobilität

Wie entwickelt sich der Markt in Deutschland?

# **Diskussionsleitung:**

**Daniel Sohler**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

#### Teilnehmer:

**Anna-Lena Budde,** Geschäftsführerin, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

Florian Chan, Geschäftsführer, ChargeGuru Deutschland/Raiden Deutschland GmbH Lukas Köhler, Program Management, Eviny / Bilkraft GmbH Markus Schmidt, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, IntReal International Real Estate

Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

# **Quo Vadis Real Estate Debt**

# **Diskussionsleitung:**

**Andreas Trumpp**, Co-Head of Market Intelligence & Foresight, neoshare AG

#### Teilnehmer:

e. V.

**Hanno Kowalski**, Managing Partner, FAP Invest GmbH

Michael Morgenroth MRICS, CEO, CAERUS Debt Investments AG Sascha Pinger, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV) Jens Tolckmitt, Hauptgeschäftsführer,

Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

# Handel: Expansionsstrategien von Handelsunternehmen

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Welche Standorte sind im Fokus? Welche Unterschiede weisen die verschiedenen europäischen Länder auf?

# **Diskussionsleitung: Niklas Querfeld,** Regional Director, aptum GmbH

#### Teilnehmer:

**Susanne Gehle**, Geschäftsführerin Immobilien, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

Jan Heidelmann, Geschäftsführer, GRR GARBE Retail Real Estate GmbH Susanne Klaußner, Geschäftsführende Gesellschafterin, DIR Deutsche Investment Retail GmbH

**Sebastian Kunze**, Director Portfolio Development, Lidl Stiftung & Co. KG

Club Kino A

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

Workshop für institutionelle Anleger: Asset-Management-Wechsel

Asset-Management-Wechsel: Wann lohnt es sich? Wie sehen konkrete Szenarien aus?

### **Workshop Leitung:**

**Frank Müller,** Rechtsanwalt/Partner, McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP

(Anmeldung erforderlich, nur für institutionelle Investoren)

# Programmpartner



McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Life Science, Gesellschaft- und Bildungsimmobilien, soziale Infrastruktur

Noch Nische oder schon Mainstream?

**Diskussionsleitung: Michael Denk**, Geschäftsführer,
Ouadoro Investment GmbH

# Teilnehmer:

Dr. Stephan Engels,

Geschäftsführer, NAVICARE-MED Bad Bramstedt GmbH

Michael Roth, Geschäftsführer, LBBW Immobilien Investment GmbH Christina Schädler, Vorstand, BEOS

**Britta Slater**, Chief Client Officer, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH

#### Präsentiert von



Quadoro Investment GmbH Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

Green Loans - eine nachhaltige Anlageklasse mit neuen Chancen und Potenzialen

#### Vortrag:

**Charlotte Hartel**, Senior Portfolio Managerin pbb invest, Deutsche Pfandbriefbank AG

**Franz Muschler**, Managing Direktor & Head of Property Analysis and Valuation Market Research, Deutsche Pfandbriefbank AG

#### Programmpartner



Deutsche Pfandbriefbank AG Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Depot A

Lösungen für die Digitalisierung im Fonds- und Anlegerreporting

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

#### Vortrag:

**Annika Steiner**, Head of DAT, Wüest Partner / W&P Immobilienberatung GmbH

**Dr. Thomas Zander**,

Manager/Business Intelligence Analyst, Wüest Partner / W&P Immobilienberatung GmbH

# **Programmpartner**



Wüest Partner W&P Immobilienberatung GmbH Abendprogramm & Networking 19:00 - 22:00 Uhr | Waldorf Astoria

# **Abendveranstaltung**

Unser Abendevent findet im Waldorf Astoria statt (Der Zoo Palast ist bis 19.30 Uhr für Sie geöffnet)

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei kleinen Snacks und Cocktails ausklingen. Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

# 22. MAI 2025

Registrierung

08:30 - 11:00 Uhr | Zoo Palast

# **Einlass zum INVESTMENTexpo-Gelände**

Volkswirtschaft und Geopolitik 09:15 - 10:00 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

# **Keynote: Geopolitischer Ausblick**

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

**Dr. Christoph Heusgen**, Diplomat und ehemaliger Vorsitzender der Münchner Sicherheitskonferenz

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Politik und Regulierung

# Deutschland nach der Wahl: Was plant die Regierung bei der Baupolitik?

Welche Auswirkungen gibt es auf die Immobilienwirtschaft?

#### Diskussionsleitung:

**Aygül Özkan**, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

#### Teilnehmer:

**Enver Büyükarslan**, Geschäftsführender Gesellschafter/Vorsitzender der Geschäftsführung, DIH Deutsche Investment Holding GmbH

**Annette Jura**, Abteilungsleiterin Wohnungswesen und Immobilienwirtschaft im

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Michael Kießling, Bundestagsabgeordneter für die CSU / Fachpolitischer Sprecher der CSU im Bundestag für Infrastruktur, Bauwesen und Mobilität

Hanna Steinmüller, GRÜNE / MdB / Ordentliches Mitglied Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen

#### Präsentiert von



Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Gesellschaft

Keynote: Wie verändert Künstliche Intelligenz die Immobilienwirtschaft?

Vanessa Cann, Al-Managerin, Unternehmerin, Forbes 30 unter 30,Copperfox Ventures UG Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

# Anleger-Only-Panel: Ein Bericht aus der Praxis

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Wo bieten sich jetzt Chancen? Welche Immobilien- und Infrastruktur-Sektoren sowie Länder stehen im Fokus?

#### Diskussionsleitung:

**Alexander Eggert**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

#### Teilnehmer:

**Marcel Konzek**, Treasury, Bank für Kirche und Caritas eG

Joachim Kumme, Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg Sascha Pinger, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)

**Nicolas Stenger**, Treasury und Handel, Kreissparkasse Heilbronn (AöR)

Andreas Wolf, Portfoliomanager Private Markets, Kirchliche Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands (KZVK)

#### Präsentiert von



HIH Invest Real Estate GmbH Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

Micro-Living, Co-Living, Studentenwohnheime und Senior-Living-Konzepte als Investment-Fokus

#### Diskussionsleitung:

**Alexander Lackner**, Managing Partner / CEO, neworld GmbH

#### Teilnehmer:

**Karin Diedrich**, Senior Investment Manager Real Estate, ARAG SE

Jeffrey King, Managing Director, Fund Management Germany, AEW Invest GmbH Benjamin Rüther. Head of Fund

Management Residential, Catella Investment Management GmbH

Heiko Süß, Managing Director | Head of Fund Management Core Living, PATRIZIA Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

# Megatrend Digitalisierung: Welche Chancen ergeben sich durch KI & Cloud Services?

Wie können Anleger durch Investments in Data Centre profitieren?

# **Diskussionsleitung:**

**Peter Dietze-Felberg**, Senior Kommunikationsberater, RUECKERCONSULT GmbH

# Teilnehmer:

Dr.-Ing. Johannes Fütterer, CEO und Co-Gründer, aedifion GmbH Dr. Christina Mauer, Founder & CEO, einwert GmbH David Pecher, Infrastructure Equity Transactions/Senior Investment Manager, MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

# **Probleme im Asset Management**

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Leerstand, Sanierungsstau, schlechte Dienstleister, Abwertung: Welche Spielräume haben Institutionelle?

# **Diskussionsleitung:**

**Peter Max Müller**, Assetmanager, Union Investment Real Estate GmbH

# Impulsvortrag:

**Annika Dylong**, Geschäftsführerin, REAX Advisory GmbH

#### Teilnehmer:

Kaja Bader, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH Carolin Brandt, Managing Director of Asset Management, HIH Real Estate GmbH Annika Dylong, Geschäftsführerin, REAX Advisory GmbH Christiane Eckert, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied und Gründungsmitglied, Urban Land Institute (ULI) Denmark Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

# Bezahlbares Wohnen & geförderter Wohnbau

Welche Mietsteigerungen sind noch möglich? Welche Miete ist noch sozialverträglich?

# **Diskussionsleitung:**

**Thomas Meyer**, Vorstand, WERTGRUND Immobilien AG

# **Teilnehmer:**

**Fabian Klingler**, CEO und Head of German Residential, abrdn Investments Deutschland AG

**Christoph Schulte**, Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG

**Dr. Ulrich von Creytz**, Managing Director/CIO Real Estate Europe, DWS Real Estate GmbH

**Thomas Wirtz**, Managing Director, INDUSTRIA Immobilien GmbH

11:40 - 12:25 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Investment- und Asset-Management-Strategien

Bestände im Fokus: Portfoliobereinigung oder entwicklung?

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Welche Transformationsstrategien werden in verschiedenen Sektoren verfolgt?

# **Diskussionsleitung:**

**Brigitte Adam FRICS**, Geschäftsführende Gesellschafterin, ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation

# Teilnehmer:

**Christoph Horbach**, Vorstand, Hahn Gruppe

**Marcel Konzek**, Treasury, Bank für Kirche und Caritas eG

Carsten König, Geschäftsführer, Habona Invest Asset Management GmbH Jan von Mallinckrodt, Head of Sustainability, Union Investment Real Esta

Sustainability, Union Investment Real Estate GmbH

**Daniel Werth,** Geschäftsführer, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Pitch

Pitch I: Private Equity auf dem Platz /
Pitch II: Net-Zero ohne CAPEX / Pitch
III: Pitch III: Debt Fonds nach AIFMD II

# Pitch I: Private Equity auf dem Platz

Wie und warum investieren professionelle Investoren in Fußball?

# Vortrag:

**Robert Schäfer**, Founder & CEO, RTC I Management & Sports GmbH

# Pitch II: Net-Zero ohne CAPEX

Plug-and-Play-Dekarbonisierungs Contracting für Gewerbeimmobilien

# **Vortrag:**

**Max Meran**, Geschäftsführer, Re-Green GmbH

# Pitch III: Debt Fonds nach AIFMD II

# **Vortrag:**

**Robert Kramer**, Rechtsanwalt und Partner, GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

## Handel: Zukunft der Innenstädte

Welche Vorteile bieten Mixed-Use-Immobilien?

# **Diskussionsleitung:**

**Prof. Dr. Alexander Gutzmer**, Head of Research, Ehret+Klein AG

# **Teilnehmer:**

**Jörn Burghardt,** Geschäftsführer, GPEP GmbH

Prof. Dr. Gerd Merke, Generalsekretär, Euroroc - European & International Federation of Natural Stone Industries Iris Schöberl, Managing Director Germany und Head of Institutional Clients, CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG Lunch & Networking

12:30 - 13:20 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

# Zeit für Austausch und Gespräche

Ihnen stehen folgende Restaurants zur Auswahl:

- PHO Noodlebar (11.00 16.00 Uhr)
- ZooBa (11.00 16.00 Uhr)
- Jim Block (11.00 16.00 Uhr)
- ROCA (11:00 15:00 Uhr)
- Catering vom Waldorf Astoria; im und vor dem Zoo Palast (ganztags)

Bitte beachten Sie: Es sind keine Tischreservierungen für die o.g. Zeiträume möglich.

13:25 - 14:10 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

Batteriespeicher: Welche Chancen und Risiken bietet dieser Infrastruktur-Sektor?

# **Diskusionsleitung:**

**Prof. Dr. Ulrich Nack**, Professur für Immobilienmanagement, EBZ Business School GmbH

#### **Teilnehmer:**

**Nicolas Stenger**, Treasury und Handel, Kreissparkasse Heilbronn (AöR)

**Dr. Wolf-Peter Schill,** Forschungsbereichsleiter "Transformation der Energiewirtschaft", Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW Berlin)

**Bastian Meitz,** Head of Investment, Prokurist, Statkraft Germany GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Immobilien-Nutzungsarten

# **Büroinvestments: Revival, Hype oder Untergang?**

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

Standorte, Flächenbedarfe, Mitarbeiterbenefits - Was macht das Office wieder attraktiv?

# **Diskussionsleitung:**

**Michael R. Baumann**, Head of Capital Markets Germany/Head of Office Investment B & C Cities Germany, Colliers International Deutschland GmbH

## Teilnehmer:

Uwe Krause, Head of Real Estate Asset- and Fund Management, MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH Nick Puschkasch, Managing Partner, Transaction & Asset Management, Sonar Real Estate GmbH Kerstin Struckmann, Global Head of Product Management Institutional Clients, Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Frank Winkenwerder, Hauptabteilungsleiter Immobilien, SV SparkassenVersicherung Holding AG

Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: ESG

# Das "E" steht für "Energie": ESG neu gedacht

Dekarbonisierung als strategische Chance

#### Vortrag:

**Sebastian Schmidt,** Co-Gründer und Managing Director. GIGA.GREEN GmbH

### Programmpartner



GIGA.GREEN GmbH

14:15 - 15:00 Uhr

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Gesellschaft

War for Talents: Wie lassen sich Fachkräfte gewinnen und langfristig binden?

Welche Anforderungen haben Young Professionals?

# **Diskussionsleitung:**

**Jutta Heusel,** Managing Director, KOLLMANNSPERGER Executive Search GbR

#### Teilnehmer:

Christiane Eckert, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied und Gründungsmitglied, Urban Land Institute (ULI) Denmark Ann-Kathrin Falchi, Business Development Managerin, Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

José Martínez, Geschäftsführer / Partner, neoshare Real Estate GmbH Prof. Dr Verena Rock, President, gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Märkte

Nordamerika konkret: Welche Investmentregionen stehen im Fokus von institutionellen Anlegern?

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

# **Diskussionsleitung:**

**Michael Klauke-Werner**, Vorsitzender des Vorstands, Bund Institutioneller Investoren e. V.

### Teilnehmer:

**Dirk Bratschke,** Leiter Immobilien, Vibro Beteiligungs-GmbH & Co. KG **Christian Goebel**, Co-CEO, Manova Partners GmbH **Jan Schlüter**; Geschäftsführer, Provinzial Asset Management GmbH Kino 4 - Columbia Threadneedle Investments Forum

Rubrik: Bauen & Planen

# Grüne Immobilien, Quartiere und Städte

Wie können Net-Zero-Carbon-Ziele, Circular Economy sowie Cradle-to-Cradle konkret umgesetzt werden?

# **Diskussionsleitung:**

**Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

### Teilnehmer:

**Michael Amann,** Geschäftsführer, Entwicklungsgesellschaft Schwanewede GmbH &Co. KG

Cigdem Yildirim Klippert, Direktorin Projektentwicklung/Prokuristin, Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG Jens Kreiterling, Vorstand, Landmarken AG

**Franz Richter,** Leitung Projektentwicklung, KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Closing Remarks 15:05 - 15:35 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

# Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTexpo

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)

# **Diskussionsleitung:**

Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft Universität Regensburg

# Teilnehmer:

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited **Karin Diedrich**, Senior Investment Manager Real Estate, ARAG SE **Joachim Kumme**, Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg **Rainer Komenda**, Head of Real Estate Investment Management, Bayerische Versorgungskammer **Aygül Özkan**, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Closing Remarks

15:40 - 15:50 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

# Closing Remarks und Ankündigung INVESTMENTexpo 2026

(Übersetzung: Deutsch in Englisch)