



Die INVESTMENTexpo ist ein Kongress für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Real Asset Investments und deren Management auf globalen Märkten gemeinsam diskutieren.

Freuen Sie sich auf:

- Vorträgen, Diskussionen und Case Studies zur künftigen Entwicklung von Immobilien- und Infrastrukturmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- Informationen zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- Ausstellern, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- Flächen zum spontanen Austausch und Networking

Die INVESTMENTexpo 2024 bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen: Eventlocation ist der Zoo Palast in Berlin. Darüber hinaus wird das Waldorf Astoria als Tagungshotel genutzt (direkt gegenüber des Zoo Palast).

**Adresse:**

Zoo Palast Berlin  
Hardenbergstraße 29A  
10623 Berlin  
[www.zoopalast.premiumkino.de](http://www.zoopalast.premiumkino.de)

**KONTAKT**

RUECKERCONSULT GmbH  
Wallstraße 16, 10179 Berlin  
und Hohenzollernring 58, 50672 Köln

## TOP-SPEAKER



**Prof. Dr. Dr. h.c. Clemens Fuest**  
Präsident, ifo Institut für  
Wirtschaftsforschung e.V.



**Heiko Maas**  
Rechtsanwalt / Partner, GSK  
STOCKMANN + KOLLEGEN  
Rechtsanwälte Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

## MODERATOREN



**Brigitte Adam**  
Geschäftsführende  
Gesellschafterin, ENA EXPERTS  
GmbH & Co. KG Real Estate  
Valuation



**Dr. Kathrin Dräger**  
Kommunikationsberaterin,  
RUECKERCONSULT GmbH



**Christof Hardebusch**  
Geschäftsführer,  
RUECKERCONSULT GmbH  
Niederlassung Köln



**Prof. Dr. Steffen Sebastian**  
Lehrstuhl für  
Immobilienfinanzierung, IREBS  
Institut für Immobilienwirtschaft  
Universität Regensburg

## 12. JUNI 2024

### Registrierung

08:00 - 15:00 Uhr | Foyer Waldorf Astoria

### Registrierung

Die Registrierung ist auch schon am Vortag (11. Juni 2024) möglich: Von 16.00 - 19.00 Uhr im Foyer des Waldorf Astoria Hotels

### Begrüßung

09:15 - 09:35 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### Welcome Notes und Einführung in die Konferenz App

#### Teilnehmer:

**Thomas Rücker**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

**Susanne Edelmann**, Geschäftsführerin, RUECKERCONSULT GmbH

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

### Volkswirtschaft & Geopolitik

09:40 - 10:45 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### Vortrag: Der Blick auf die makroökonomischen und geopolitischen Entwicklungen

Wo stehen wir Mitte 2024? Wie sieht das aktuelle Zins- und Inflationsumfeld aus und was sind die Prognosen der Volkswirte?

#### Teilnehmer:

**Prof. Dr. Dr. h.c. Clemens Fuest**, Vorstand, ifo Institut - Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung an der Universität München e.V.

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Beruhigung an der Zinsfront?**

Werden Real Asset Investitionen wieder attraktiver und wenn ja, in welchen Nutzungsarten und Regionen?

#### **Diskussionsleitung:**

**Alexander Eggert**,  
Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

#### **Teilnehmer:**

**David Hedalen**, Head of Real Assets Research, Aviva Investors Global Services Limited

**Christoph Schulte**, Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG

**Dr. Anton Buchhart**,  
Hauptabteilungsleiter Kapitalanlagen, Barmenia Versicherungsgruppe

**Andreas Trumpp**, Head of Market Intelligence & Foresight, Colliers International Deutschland GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

### **Praxisbericht: Wo liegen die Schnittstellen und Unterschiede von Immobilien und Infrastruktur?**

#### **Diskussionsleitung:**

**Robert Guzialowski**, Leiter Business Development Real Assets, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

#### **Teilnehmer:**

**Anna-Lena Budde**, Stv. Geschäftsführung / Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)

**Markus Schmidt**, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, IntReal International Real Estate

Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Marc Drießen**, CEO / Co-Founder, Evolv Asset Management AG

**Giselher Kühne**, Geschäftsführer, Advace Group GmbH

**Lena Hosbach**, Investment Manager, Schroder Investment Management Limited

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Manage-to-Green & Nachhaltige Investments**

Welche Entwicklungsstrategien verfolgen Asset Manager und Anleger und welche Anforderungen werden an neue Direktinvestments gestellt?

#### **Diskussionsleitung:**

**Michael Denk**, Geschäftsführer, Quadoro Investment GmbH

#### **Impulsvortrag:**

**Nils Heetmeyer**, Geschäftsführer, Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

#### **Teilnehmer:**

**Immo von Homeyer**, Head of Business Development, Art-Invest Real Estate Funds GmbH

**Benjamin Günther**, Co-Founder & CEO, Alasco GmbH

**Dr. Maximilian Brauers**, Mitglied der Geschäftsführung, Union Investment Institutional Property GmbH

**Nils Heetmeyer**, Geschäftsführer, Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

**Ivo Grünhagen**, Geschäftsführer, BRAWO GE Management GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

### **Büro: New Work, Flex Offices, Co-Working - Welche Büros sind zukunftsfähig?**

Brauchen wir zukünftig noch Büros? Was bedeutet das für die Investmentstrategie?

#### **Diskussionsleitung:**

**Prof. Dr. Bernd Wieberneit**,  
Professur für Investment- und Asset-Management von Immobilien, Hochschule RheinMain

#### **Teilnehmer:**

**Jan Schlüter**, Geschäftsführer, Provinzial Asset Management GmbH  
**Ingo Bofinger**, Member of the Executive Board, AVADIS Vorsorge AG

**Marc-André Rappold**, Senior Fonds-Mandatenmanager, Commerz Real Fund Management S.à r.l.

**Alexander Lackner**, CEO, newworld  
**Reinhold Knodel**,  
Vorstandsvorsitzender und Alleinaktionär, PANDION AG

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Globale  
Portfoliodiversifikation:  
Asien/Pazifik**

Welche Strategien verfolgen Manager & Anleger im asiatischen und pazifischen Raum? Welche Märkte stehen im Fokus?

**Diskussionsleitung:**  
**Prof. Dr. Thomas Beyerle**, Head of Strategy & Communication, Catella Real Estate AG

**Teilnehmer:**  
**Rainer Komenda**, Head of Real Estate Investment Management, Bayerische Versorgungskammer  
**Richard van den Berg**, Fund Manager Asia Property, M&G Real Estate Asia Pte Ltd  
**Sascha Pinger**, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)  
**Will Johnson**, Investment Director & Portfolio Manager, Savills Japan Co., Ltd.

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Energiewende nimmt Fahrt auf:  
Wind, Solar, LNG und Speicher**

Was ist für Investoren interessant? In welche Primärenergieklasse haben Sie bereits investiert? Wie sind die weiteren Pläne? Welche Infrastrukturquote wird angestrebt? Und wie sind die Renditeerwartungen?

**Diskussionsleitung:**  
**Christian Moersch**, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A.

**Teilnehmer:**  
**Wolfram Axthelm**, Geschäftsführer, Bundesverband Erneuerbare Energie e.V.  
**Boris Korejtko**, Director, Copenhagen Infrastructure Partners P/S  
**Karsten Mieth**, Vorstand, Encavis Asset Management AG  
**Martin Vogt**, Global Head of Project Development, hep global GmbH  
**Christoph Lüken**, Geschäftsführer, HANSAINVEST Real Assets GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Sekundärmarkt für offene  
Spezial-AIF: Ein Markt im  
Aufwind?**

**Diskussionsleitung:**  
**Peter Dietze-Felberg, M.A.**, Senior Kommunikationsberater, RUECKERCONSULT GmbH

**Impulsvortrag:**  
**Alex Gadeberg**, Vorstand, Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG

**Teilnehmer:**  
**Dr. Kaja Bader**, Head of Fund Management Real Assets, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH  
**Hermann Aukamp**, Unternehmensberater für institutionelle Anlagestrategien  
**Alex Gadeberg**, Vorstand, Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Einblicke: Institutionelle  
Investments in Europa und  
Deutschland**

Welche Investmentstrategien verfolgen internationale Investoren? Welche Länder und Sektoren stehen im Fokus? Wie attraktiv ist Deutschland?

**Teilnehmer:**  
**Iryna Pylypchuk**, Director of Research and Market Information, INREV - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles

**Programmpartner**



INREV European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles

12:30 - 13:00 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Vortrag: Investieren in der APAC-Region: Potenziale abseits von Europa und den USA**

Welche Länder und Assetklassen sollten Teil eines diversifizierten APAC Portfolios von deutschen Investoren sein?

**Teilnehmer:**

**Simon Treacy**, CEO Private Equity Real Estate, CapitaLand Investment Limited

**Programmpartner**



CapitaLand Investment Limited

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Vortrag: Welche Anlagevehikel gibt es im Bereich Infrastruktur und was sind deren Besonderheiten?**

**Teilnehmer:**

**Frank Müller**, Rechtsanwalt, Partner, McDermott Will & Emery, Rechtsanwälte Steuerberater LLP

**Programmpartner**



McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Vortrag: Das aktuelle Fondsbarometer**

Was sind die aktuellen Anleger-Strategien?

**Teilnehmer:**

**Dr. Sven Helmer**, MRICS, CIIA, Managing Director, LAGRANGE Financial Advisory GmbH

**Programmpartner**



Lagrange Financial Advisory GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Vortrag: Aus Value Add wird Core!**

Strategien für Immobilien mit Zukunft, mit Praxisbeispielen aus Büro, Hospitality und Logistik.

**Teilnehmer:**

**Bernd Wegener FRICS**, Group Institutional Officer, Deutsche Finance Group

**Programmpartner**



Deutsche Finance Group

Lunch & Networking

13:15 - 14:15 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

**Zeit für Austausch und Gespräche**

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Nordamerika: Wohnungsboom, Logistik-Hype und Büroflaute?**

Welche Investments stehen im Fokus von institutionellen Anlegern?

**Diskussionsleitung:**

**Michael Klauke-Werner,**

Vorsitzender des Vorstands, Bund Institutioneller Investoren e. V.

**Teilnehmer:**

**Jan Schlüter,** Geschäftsführer, Provinzial Asset Management GmbH

**Dr. Gisbert Beckers,** Founding Partner, GAR German American Realty GmbH

**Prof. Dr. Gerd Merke,** Vorstand, Zusatzversorgungskasse des Steinmetz- und

Steinbildhauerhandwerks VVaG

**Alexander Breddermann,** Senior Vice President, Northam Realty

Advisors Limited

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Life Science, Health Care, Bildungsimmobilien: Everybody's Darling als Investment in die Zukunft?**

**Diskussionsleitung**

**Janine Jaensch,** Inhaberin, Janine Jaensch Beratung & Immobilien

**Teilnehmer:**

**Sebastian Schlansky,** Geschäftsführer

Gesundheitsimmobilien, HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

**Kai-Uwe Schlißke,** Stv. Mitglied des Vorstandes / Leiter Eigenhandel, Sparkasse Fürth

**Dr. Stephan Engels,**

Geschäftsführer, IGP med GmbH

**Felix Gold,** Geschäftsführer, DIEAG Investmentmanagement GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Depot A

**Depot A: Welche Chance haben Immobilien noch in der Anlagestrategie von Banken?**

Welche Rolle spielen Infrastrukturinvestments? Gilt im zweiten Halbjahr 2024 noch: Fixed Income first?

**Diskussionsleitung:**

**Mike Elsner,** Director Capital Management, HIH Invest Real Estate GmbH

**Teilnehmer:**

**Joachim Kumme,** Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg

**Christoph Schulte,** Teamleiter Treasury, Pax-Bank eG

**Dr. Anja Hubig,** Direktorin Treasury, Ostsächsische Sparkasse Dresden

**Christian Röling,** Leitung BRAWO Invest, Volksbank BRAWO eG

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Immobilienmanagement & Digitalisierung

**Wie verändert Künstliche Intelligenz die Immobilienwirtschaft?**

**Diskussionsleiter:**

**Prof. Dr. Björn-Martin Kurzrock,** Professor für Immobilienökonomie, Rheinland-Pfälzische Technische Universität Kaiserslautern-Landau

**Teilnehmer:**

**Sarah Kocabiyik,** COO, Metabuild GmbH

**Christian Paulsen,** Manager Indirect Investments, Generali Real Estate S.p.A

**Dr. Nino Paulus,** CPO & Founder, PPB Company GmbH

**Nadja Hofmann,** Vorständin, German Platform for Technology and Innovation e.V.

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Fokus Europa: Wo und worin wird heute investiert?**

Welche Märkte haben am dynamischsten auf Inflation und Zinsen reagiert und bieten heute Chance für antizyklische Neuinvestitionen?

**Diskussionsleitung:**

**Felix Meyen**, Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH

**Teilnehmer:**

**Christina Ofschonka**, Geschäftsführerin / Head of Fund Management, AEW Invest GmbH  
**Gerhard Lehner**, Managing Director und Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management GmbH  
**Martin Lemke**, Chairman, INREV - European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles  
**Martin Eilbacher**, Investment Manager Immobilien, SV SparkassenVersicherung Holding AG

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Infrastruktur

**Megatrend Digitalisierung: Sind Investments in Datacenter im Aufwind?**

**Diskussionsleitung:**

**Anna Klaft**, Vorsitzende, GERMAN DATACENTER ASSOCIATION e.V.

**Impulsvortrag:**

**Patrick Brinker**, Head of Real Estate Investment Management, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG

**Teilnehmer:**

**Patrick Brinker**, Head of Real Estate Investment Management, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG  
**Lars Mostert**, Geschäftsführender Gesellschafter, TTSP HWP Planungsgesellschaft mbH  
**Christoph Horbach**, CEO Geschäftsführender Gesellschafter, HT Group GmbH  
**Casey Miller**, Managing Director Portfolio Management, Principal Real Estate Investors, LLC

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

**Real-Asset-Anlagestrategien von institutionellen Investoren: Zyklische vs. antizyklische Investmentstrategien**

Core, Opportunistisch, Nische: Anleger diskutieren Herausforderungen und Chancen der verschiedenen Strategien und ihrer Pläne. Gibt es einen generellen kulturellen Unterschied zwischen angelsächsischen und deutschen Investoren? (Anleger-only-Panel)

**Diskussionsleitung:**

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

**Teilnehmer:**

**Dirk Bratschke**, Leiter Immobilien, Vibro Gruppe  
**Christiane Eckert**, Head of Real Estate, PBU Pädagogernes Pension  
**Dr. Marian Berneburg**, Head of Alternative Assets, Evangelische Zusatzversorgungskasse  
**Christoph Korte**, Geschäftsführer Versicherungsbetrieb und Immobilien, Versorgungswerk der Apothekerkammer Westfalen-Lippe

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Logistik: Investments in Europa**

Wo sind die Hotspots?

**Teilnehmer:**

**Andreas Wesner**, Vorstandssprecher, Catella Real Estate AG  
**Christopher Garbe**, Geschäftsführender Gesellschafter, GARBE Industrial Real Estate GmbH  
**Theo Soeters**, Managing Director, EDMOND DE ROTHSCHILD REIM (Benelux) B.V.

## Networking

15:50 - 16:30 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

### Zeit für Austausch und Gespräche

16:30 - 17:30 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Investmentstrategien

#### Herausforderungen bei der Bewertung von Immobilien und Infrastruktur

ESG, Marktkorrekturen, Klimarisiken: Wie sieht eine adäquate Bewertung von Immobilien und Infrastruktur derzeit aus?

#### Diskussionsleitung:

**Christian Moersch**, Vorstand, HANSAINVEST LUX S.A.

#### Teilnehmer:

**Jens-Peter Jäger**, Director und Chief Analyst, Value&Risk

**Rüdiger Hornung**, Director, W&P Immobilienberatung GmbH

**Roman Heidrich MRICS**, Leiter RICS Professional Group Residential Valuation, RICS Deutschland Limited

**Andreas Gründemann**, Bereichsleiter Vermögensverwaltung, -planung und -controlling, SIGNAL IDUNA

**Björn Ebert**, Financial Services Leader, Partner, PwC Luxembourg

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Bauen & Planen

#### Umnutzung, Sanierung, Refurbishments - Wie können Immobilienbestände entwickelt werden?

Welche Optionen und Strategien sind zielführend?

#### Diskussionsleitung:

**Dr. Jessica Hanke**, Partner, McDermott Will & Emery, Rechtsanwälte Steuerberater LLP

#### Impulsvortrag:

**Bruno Farber**, President and Founding Partner, Ginkgo Advisor sàrl

#### Teilnehmer:

**Bruno Farber**, President and Founding Partner, Ginkgo Advisor sàrl

**Henrike Waldburg**, Leiterin Asset Management / Mitglied der Geschäftsführung, Union Investment Real Estate GmbH

**Joachim Schmidt-Mertens**, Geschäftsführer, Becken Development GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Investmentstrategien

#### Ist die Zeit für die nächste Private-Equity-Real-Estate-Welle in Deutschland gekommen?

Wirtschaftsflaute, Immobilienpreise im Keller, politische Unsicherheit in Deutschland: Stimmt die Konstellation für antizyklisch handelnde Private-Equity-Investoren?

#### Diskussionsleitung:

**Alexander Lehnen**, Partner, HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

#### Teilnehmer:

**Christoph Wittkop**, Managing Partner / CEO, Sonar Real Estate GmbH

**Torsten Hollstein**, Geschäftsführer, CR Investment Management GmbH

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Finanzierung

#### Vortrag: Real Estate Debt als antizyklische Investitionschance

Welche Rolle spielt ESG? Was erwarten die Investoren? - Chancen und Risiken

#### Teilnehmer:

**Pascal Scheeff**, Managing Director Institutional Sales, BF.capital GmbH

#### Programmpartner



BF.capital GmbH

Abendprogramm & Networking  
18:05 - 22:00 Uhr | Zoo Palast

### **Abendveranstaltung**

Lassen Sie den ersten Tag der INVESTMENTexpo bei frischen Getränken und leckerem Essen vor dem Zoo Palast ausklingen.

Genießen Sie einen Abend in entspannter Atmosphäre und mit guten Gesprächen.

## **13. JUNI 2024**

Gesellschaft  
09:15 - 10:00 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### **Vortrag: Klimakatastrophen weltweit: Womit müssen wir in Zukunft rechnen?**

Wie wird sich das Klima in Deutschland verändern? Bericht eines Klimaexperten

#### **Teilnehmer:**

**Dr. Frank Kreienkamp**, Leiter des Regionalen Klimabüros Potsdam, Deutscher Wetterdienst

Gesellschaft  
10:05 - 10:50 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### **Vortrag: Sicherheitspolitik weltweit**

#### **Teilnehmer:**

**Heiko Maas**, Bundesminister des Auswärtigen a.D./Rechtsanwalt / Partner, GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Handel: Ist Nahversorgung nach wie vor ein Core-Investitionsprodukt?**

**Diskussionsleitung:**

**Sarah Hoffmann**, Head of Retail Investment Germany, Jones Lang LaSalle SE

**Teilnehmer:**

**Jörn Burghardt**, Geschäftsführer, GPEP GmbH  
**Manuel Jahn**, Geschäftsführer, Habona Invest Consulting GmbH  
**Thomas Kuhlmann**, Vorstandsvorsitzender, Hahn Gruppe  
**Thomas Thein**, Geschäftsführer, GRR Funds GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: ESG

**Status Quo ESG**

Wie ist der aktuelle Stand der Umsetzung im Immobilien-Asset-Management?

**Diskussionsleitung:**

**Sandy Bierwirth-Zeussel**, Mitglied des RICS Deutschland Vorstandes, RICS Deutschland Limited

**Teilnehmer:**

**Robert Gauggel**, Director Institutional Clients, CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG  
**Anna-Lena Budde**, Stv. Geschäftsführung / Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)  
**Iris Hagdorn**, Head of Sustainability, HIH Invest Real Estate GmbH  
**Marc Mockwitz**, Geschäftsführender Gesellschafter, Cloudbrixx GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Run auf Real Estate Debt**

Wie attraktiv ist diese Assetklasse für Investoren?

**Diskussionsleitung:**

**Dr. Kathrin Dräger**, Senior Kommunikationsberaterin, RUECKERCONSULT GmbH

**Teilnehmer:**

**David White**, Head of Real Estate Debt Strategies Europe, LaSalle Investment Management Ltd.  
**Sascha Pinger**, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)  
**Michael Morgenroth**, CEO, CAERUS Debt Investments AG  
**Dr. Pamela Hoerr**, Vorstand, Deutsche Pfandbriefbank AG

Kino 4 - CT Real Estate Partners Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Businesshotels, Ferienhotellerie, neue Konzepte**

Wie entwickelt sich der Hotelmarkt?

**Diskussionsleitung:**

**Karsten Müller-Uthoff**, Berater, Beirat und Aufsichtsrat bei verschiedenen Asset Management Gesellschaften

**Teilnehmer:**

**Maximilian Ludwig**, Senior Director, Head of Asset Management Living, Retail & Logistics, Real I.S. AG  
**Frank Marrenbach**, CEO & Managing Partner, Althoff Beratungs- und Betreuungsgesellschaft mbH  
**Dirk Bratschke**, Leiter Immobilien, Vibro Gruppe  
**Martin Schaffer**, Partner, MRP Consult GmbH

11:45 - 12:30 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: ESG

### **EU-Taxonomie: Wie werden die neuen Anforderungen umgesetzt?**

Wo muss die Immobilienbranche bei E, S und G noch nachbessern? Wie steht es um die energetische Sanierungen im Bestand?

#### **Diskussionsleitung:**

**Christiane Conrads, LL.M.**, Partner | Global Real Estate Sustainability Leader, PricewaterhouseCoopers GmbH

#### **Teilnehmer:**

**Jochen Schenk**, Vizepräsident, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

**Prof. Dr. Ulrich Nack**, Professur für Immobilienmanagement, EBZ Business School GmbH

**Ulrich Creydt**, Director, Ypsilon GmbH

**Prof. Dr. Robert Göötz**, Geschäftsführer, Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Investmentstrategien

### **Vortrag: Distressed Real Estate - Strategien und Handlungsoptionen der einzelnen Stakeholder**

#### **Teilnehmer:**

**Fabian Mühlen**, Partner Real Estate, DLA Piper UK LLP

**Dr. Marie-Theres Rämer**, Partner Tax, DLA Piper UK LLP

**Florian Bruder**, Partner Finance Project & Restructuring, DLA Piper UK LLP

#### **Programmpartner**



DLA Piper UK LLP

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

### **Vortrag: Kooperative Finanzierungsmodelle zwischen Banken und Kreditfonds**

Welche Chancen und Herausforderungen ergeben sich in der Praxis?

#### **Teilnehmer:**

**Hanno Kowalski**, Managing Partner, FAP Invest GmbH

#### **Programmpartner**



FAP Invest GmbH

Lunch & Networking

12:35 - 13:15 Uhr | Vier Restaurants zur Auswahl

### **Zeit für Austausch und Gespräche**

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Politik & Regulierung

### **Wohnungsgipfel September 2023: Was ist seitdem geschehen?**

Welche Bausteine wurden umgesetzt? Haben die Maßnahmen zum Anziehen der Wohnungsbautätigkeit gegriffen, was wurde bislang versäumt?

**Diskussionsleitung:**  
**Prof. Dr. Steffen Sebastian**,  
Inhaber des Lehrstuhl für  
Immobilienfinanzierung, IREBS  
Institut für Immobilienwirtschaft,  
Universität Regensburg

**Teilnehmer:**  
**Aygül Özkan**,  
Hauptgeschäftsführerin, ZIA  
Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.  
**Frank Müller-Rosentritt**, Mitglied  
des Deutschen Bundestages (FDP),  
Deutscher Bundestag  
**Dr. Volker Wiegel**, Vorstand /  
COO, LEG Immobilien SE  
**Andreas Gräf**, Mitglied des  
Vorstands / COO, Instone Real  
Estate Group SE  
**Dr. Jan-Marco Luczak**, Mitglied  
des Deutschen Bundestages (CDU),  
Deutscher Bundestag

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur  
Forum

Rubrik: ESG

### **ESG: Zertifikate, Scoring- Modelle, Benchmarking**

Wie lässt sich Nachhaltigkeit  
messen?

**Diskussionsleitung:**  
**Ivonne Mundil**, Head of  
Sustainability & ESG, Trei Real  
Estate GmbH

**Teilnehmer:**  
**Benedikt Scholler**, Bereichsleiter  
Beratung, LIST Eco GmbH & Co. KG  
**Alexander Roth**, ESG Director,  
Savills Investment Management  
KVG GmbH  
**Anastasija Radke**, Managing  
Partner, KVL Bauconsult GmbH  
**Dr. Christina Mauer**, Founder &  
CEO, einwert GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

### **Quo vadis Immobilienfinanzierung: Zwischen Inflation & Kostenexplosion**

Welche Finanzierungslösungen sind  
derzeit im Fokus? Wann kommt der  
Finanzierungsmarkt wieder in  
Schwung und welche  
Herausforderungen müssen  
überwunden werden?

**Diskussionsleiter:**  
**Daniel Sohler**, Geschäftsführer,  
RUECKERCONSULT GmbH

**Teilnehmer:**  
**Stefan Koser**, Rechtsanwalt /  
Partner, GSK STOCKMANN  
Rechtsanwälte Steuerberater  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
**Jens Tolckmitt**,  
Hauptgeschäftsführer, Verband  
deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e.  
V.  
**Antje Gause**, Leiterin Finanzierung  
und Beteiligungsmanagement,  
HanseMerkur Grundvermögen AG  
**Michael Brumbauer**, Head of Real  
Estate Berlin, Bayerische  
Landesbank

Kino 4 - CT Real Estate Partners  
Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

### **Handel: Expansionsleiter von Handelsketten im Gespräch**

Lieferwege, Standorte,  
Energiekonzepte, ESG und  
Immobilien

**Diskussionsleitung:**  
**Susanne Klaußner MRICS**,  
Geschäftsführende Gesellschafterin,  
DIR Deutsche Investment Retail  
GmbH  
**Teilnehmer:**  
**Christian Schneider**, Head of  
Expansion REWE, REWE Group  
**Kolja Kolander**, Leiter  
Immobilienbüro Köln Bonn, Lidl  
Dienstleitung GmbH & Co. KG  
**Matthias Sontheimer**,  
Bereichsleiter Expansion  
Deutschland, Niederlande,  
Österreich, KiK Textilien und Non-  
Food GmbH  
**Susanne Gehle**, Geschäftsführerin  
Immobilien, Kaufland Dienstleistung  
GmbH & Co. KG  
**Claus Hummel**, Vice President  
Expansion, L'Osteria SE

14:05 - 14:50 Uhr

Kino 1 - HIH Invest Forum

Rubrik: Märkte & Nutzungsarten

**Wohnen: Ist bezahlbares Wohnen in Metropolregionen überhaupt noch möglich?**

Wie groß wird die Wohnungskrise in den kommenden Jahren? Ist Suburbanisierung die Lösung des Wohnungsmangels?

**Diskussionsleitung:**

**Thomas Meyer**, Vorstand, WERTGRUND Immobilien AG

**Teilnehmer:**

**Marc Pamin**, Vorstand, abrdn Investments Deutschland AG

**Dr. Helmut Matthey**, Rechtsanwalt und Berater Institutioneller Anleger

**Thomas Wirtz**, Geschäftsführer, INDUSTRIA Immobilien GmbH

**Gabriel Khodzitski**, CEO, PREA Group GmbH

Kino 2 - HANSAINVEST Infrastruktur Forum

Rubrik: Bauen & Planen

**Vortrag: Industrieller Modulbau: Ausweg aus der Wohnungskrise?**

Wie viel günstiger, nachhaltiger und schneller ist Modulbau wirklich? Was kann Deutschland von anderen Ländern lernen?

**Teilnehmer:**

**Andreas Göbel**, Senior Projektentwickler / Vertrieb Deutschland, Daiwa House Modular Europe GmbH

Kino 3 - INTREAL Forum

Rubrik: Finanzierung

**Bankenfinanzierung versus Whole-Loan-Finanzierung**

Wo liegen die Unterschiede bei Strukturierung, Auslauf und Margen? Sind gerade in unsicheren Märkten Whole-Loans und Kreditfonds die besseren Alternativen für Projektentwickler und Bestandsinvestoren?

**Diskussionsleitung:**

**Dr. Ruprecht Hellauer**, Geschäftsführer, Albulus CREDIT GmbH

**Teilnehmer:**

**Dr. Jan Peter Anneck**e, Global Head Real Estate Finance, Landesbank Hessen-Thüringen

**Andreas Schäfer**, Director, Real Estate Finance, M&G Real Estate Ltd

**Katrin Zakrzewski**, Leiterin Real Estate Finance Germany, Deutsche Bank AG

Zusammenfassung

14:55 - 15:30 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### **Der Fachbeirat reflektiert die INVESTMENTExpo**

#### **Diskussionsleiter:**

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

#### **Teilnehmer:**

**Dr. Helmut Matthey**, Rechtsanwalt und Berater Institutioneller Anleger

**Christiane Eckert**, Head of Real Estate, PBU Pædagogernes Pension

**Christian Paulsen**, Manager Indirect Investments, Generali Real Estate S.p.A

**Aygül Özkan**, Hauptgeschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Zusammenfassung

15:35 - 15:45 Uhr | Kino 1 - HIH Invest Forum

### **Closing Remarks und Ankündigung INVESTMENTExpo 2025**

#### **Teilnehmer:**

**Susanne Edelmann**, Geschäftsführerin, RUECKERCONSULT GmbH

**Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung, IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

**Birgitte Adam**, Geschäftsführende Gesellschafterin, ENA EXPERTS GmbH & Co. KG

**Dr. Kathrin Dräger**, Senior Kommunikationsberaterin, RUECKERCONSULT GmbH

**Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH