

DIE MESSE FÜR REAL ESTATE INVESTMENTS

23. und 24. Juni 2022 - Zoo Palast und Waldorf Astoria Hotel Berlin

Diskussion
Information
Ausstellung
Dialog



PROGRAMM

VERANSTALTER



GLOBAL CONFERENCE PARTNER



PREMIUM PLATIN PARTNER



GOLD PARTNER

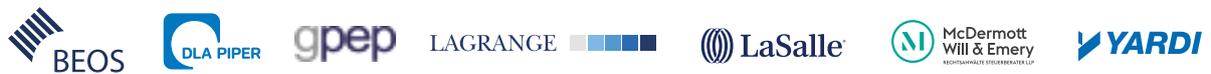


SILBER PARTNER



AUSSTELLER

PROGRAMM PARTNER



ESG UND HYGIENEPARTNER

MEDIEN- UND VERBANDSPARTNER



Programm	4
Teilnahmegebühren	13
Konzept	15
Rückblick INVESTMENTexpo 2021	19
Kontakt	29

PROGRAMM



PROGRAMM

Der Veranstalter behält sich vor, das Programm und die Raumaufteilung zu ändern.

Die Vortragenden und Diskutanten werden bis zur Veranstaltung laufend aktualisiert.

Zum persönlichen Austausch steht ausreichend Zeit und Raum an Besprechungstischen zur Verfügung.

Moderatoren

HIH Invest Forum im Kino 2: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft

INTREAL Forum im Kino 3: **Goesta Ritschewald**, Inhaber, Ritschewald Consultancy

BMO Real Estate Forum Kino 4: **in Abstimmung**

DIENSTAG, 23.6.2022

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
ab 8.30 Uhr	Zoo Palast	Registrierung Welcome Coffee & Brotzeit (Änderungen vorbehalten aufgrund möglicher 2G-Plus-Testpflicht und den COVID-Regeln des Landes Berlin)
ab 9.00 Uhr	Foyer Zoo Palast	Eröffnung Ausstellungsbereich und Meet & Greet
ab 10.00 Uhr	Roca im Waldorf Astoria und ZooBa im Zoo Palast	Öffnung Tagungsrestaurants

PROGRAMM		
9.45 - 10.05 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Übertragung in alle Foren und das Foyer Begrüßung	Welcome Notes Professor Dr. Steffen Sebastian , Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft Thomas Rücker , Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH Hinweise zu Hygiene-Regeln
10.05 - 10.20 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Übertragung in alle Foren und das Foyer Networking	Einführung in die Konferenz-App Christian Stoschek , Geschäftsführer, Dung Marketing Verwaltungs GmbH
10.20 - 10.50 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Übertragung in alle Foren und das Foyer Perspektiven	Diese fünf Megathemen bewegen die Immobilienwirtschaft Prof. Dr. Steffen Sebastian , Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft

PROGRAMM

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
10.55 - 11.55 Uhr	<p>HIH Invest Forum (Kino 2) Übertragung in alle Foren und das Foyer</p> <p>Perspektiven</p>	<p>Wohnungspolitik in Deutschland - wie lösen wir das Dilemma zwischen Wohnungsbedarf, energetischer Sanierung, Neubau und notwendiger Investmentrendite? Welche Rolle spielen sozialer und preisgedämfter Wohnungsbau bei Politik und Investoren? Welche Finanzierungsprogramme stehen zur Verfügung? Ein Dialog zwischen Politik, Wirtschaft und Förderbank</p> <p>Diskussionsleitung: Prof. Dr. Steffen Sebastian, Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft und Thomas Rücker, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH</p> <p>Teilnehmer: Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer, Industria Wohnen GmbH Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstandes, Vonovia SE und Vizepräsident, Zentraler Immobilien Ausschusses ZIA Dr. Hinrich Holm, Vorsitzender des Vorstands, Investitionsbank Berlin Weitere Teilnehmer in Abstimmung</p>
12.00 - 12.45 Uhr	<p>HIH Invest Forum (Kino 2)</p> <p>Perspektiven</p>	<p>Volkswirtschaft und Immobilienmärkte Ein Talk zwischen Volkswirten und Immobilien Researchern</p> <p>Diskussionsleitung: Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director / Head of Group Research, Catella Property Valuation GmbH Weitere Teilnehmer in Abstimmung</p>
12.00 - 12.45 Uhr	<p>INTREAL Forum (Kino 3)</p> <p>Markt und Nutzung</p>	<p>Handel: Eine Branche im Umbruch. Welche neuen Handelskonzepte gibt es für Innenstädte? Wer nutzt und mietet? Welche Kalkulationssicherheit gibt es bei der langfristigen Mietvertragsgestaltung für Investoren? In welchen europäischen Ländern sehen Asset Manager Investmentchancen?</p> <p>Dirk Bratschke, Institutioneller Asset- und Portfolio Manager Jörn Burghardt, Geschäftsführer, GPEP GmbH Weitere Teilnehmer in Abstimmung</p>
12.00 - 12.45 Uhr	<p>BMO Real Estate Forum (Kino 4)</p> <p>Liquide Anlagen</p>	<p>Sind REITs und Immobilienaktien eine Alternative zu Alternative Investment Funds und Direktinvestments? Wie haben sich die Total Return Renditen in den USA, Asien und Europa in den letzten fünf Jahren entwickelt und wie sind die Perspektiven für die Zukunft?</p> <p>Teilnehmer in Abstimmung</p>
12.45 - 14.00 Uhr		Zeit für Austausch und Gespräche
14.00 - 14.35 Uhr	<p>HIH Invest Forum (Kino 2)</p> <p>Perspektiven</p>	<p>Infrastruktur-Investments: Wo hört Immobilie auf? Wo fängt Infrastruktur an?</p> <p>Teilnehmer in Abstimmung</p>
14.00 - 14.35 Uhr	<p>INTREAL Forum (Kino 3)</p> <p>Markt und Nutzung</p>	<p>Life Science und Health Care Investments: Ein Vortrag zu Wissenschaftsclustern als Investmentprodukt - welche Trends kommen aus den USA nach Europa?</p> <p>Bernd Wegener, FRICS, Geschäftsführer, Ergoneon Immobilien Weitere Teilnehmer in Abstimmung</p>
14.00 - 14.35 Uhr	<p>BMO Real Estate Forum (Kino 4)</p> <p>Investmentstrategien</p>	<p>Präsentiert von Lagrange: LAGRANGE </p> <p>Das Fondsbarometer der INVESTMENTexpo: Empirische Erhebung zu Investmentstrategien institutioneller Anleger Dr. Sven Helmer, MRICS, CIIA, Managing Director, LAGRANGE Financial Advisory GmbH</p>

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
14.40 - 15.25 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Markt und Nutzung	Infrastruktur-Immobilien: Welche Anlagestrategien verfolgen institutionelle Investoren? Ein Talk zu Kindergärten, Schulen, Krankenhäuser, Rathäusern, Storage und Data Centern. Welche Infrastruktur-Immobilien kommen in den Investmentfokus und wo sind die Grenzen? Wie können Public Private Partnerships strukturiert werden? Welche Art von Infrastrukturfonds sind auf dem Markt? Teilnehmer in Abstimmung
14.40 - 15.25 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	Hotelinvestments: Wie krisenresilient ist die europäische Ferienhotellerie oder bleiben Business-Hotels in europäischen Metropolen das bessere Investment? Wie sieht das aktuelle Angebot von Hotelfonds aus? Teilnehmer in Abstimmung
14.40 - 15.25 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) Investmentstrategien	Der Beirats-Talk: Investmentstrategien in der Praxis. Direkte vs. indirekte Investments - welche Rolle spielen Projektentwicklungen vs. Bestandsinvestitionen? Sind Büroimmobilien in CBDs noch attraktive Investments oder aufgrund ungewisser Auslastung ein nicht planbares Risiko? Round Table mit Mitgliedern des Fachbeirates Diskussionsleitung: Alexander Lehnen , Partner, Arnecke Sibeth Dabelstein Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB Teilnehmer: Anna-Lena Budde , Stellvertretende Geschäftsführerin, Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK) Markus Königstein , Head of Real Estate, R+V Versicherungsgruppe Joachim Kumme, Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg Karsten Müller-Uthoff , Unternehmensberater für institutionelle Anlagestrategien Jan Schlüter , Abteilungsdirektor Immobilien, Nordrheinische Ärzteversorgung
15.30 - 16.05 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Perspektiven	Projektentwicklung der Zukunft: Zwischen seriellem Bauen, Holz als nachhaltiger Baustoff, Cradle to Cradle, Robotic Construction und 3-D Modelling Teilnehmer in Abstimmung
15.30 - 16.05 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	Präsentiert von McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP  Warehousing bei Immobilien-Transaktionen - Strukturen im institutionellen Umfeld Frank Müller , Rechtsanwalt, Partner, McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP
15.30 - 16.05 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) Regulierung	ESG-konforme Artikel-8- und Artikel-9-Fonds: Wo stehen der Gesetzgeber und die Aufsicht bei der Klassifizierung? Was kommt aus der europäischen Gesetzgebung auf Deutschland zu? Teilnehmer in Abstimmung
16.05 - 17.05 Uhr		Zeit für Austausch und Gespräche

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
17.05 - 18.00 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Perspektiven	Wie arbeiten und leben wir morgen? Covid-19 hat unsere Gewohnheiten zwischen Beruf, Familie und Freizeit verändert - was bleibt? Erleben wir eine verstärkte Entwicklung von Stadtrandquartieren? Ist Homeworking der Treiber für dezentrale Quartierskonzepte und wie müssen sie aussehen? Was bedeutet die 15-Minuten-Stadt? Hermann Aukamp , Unternehmensberater für institutionelle Anlagestrategien Weitere Teilnehmer in Abstimmung
17.05 - 18.00 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	Nischenregionen für institutionelle Anleger? Block 1 - The Nordics: zwischen stabilen Volkswirtschaften, bonitätsstarken Mietern, schwergewichteten inländischen Anlegern und Investmentpotenzial für deutsche Asset- Manager und Investoren Diskussionsleitung: Christiane Eckert , MRICS, BSc., Chief Advisor, Life Assurance Division, Danish Financial Supervisory Authority Teilnehmer: Lisen Hejbel , Head of Investment, Nordics, Savills Investment Management (Germany) GmbH Weitere Teilnehmer in Abstimmung Block 2 - Asien-Pazifik: Investmentregionen Asien und Australien aus Manager- und Anleger-Sicht 5-Minuten Impulsvortrag Asien: Richard van den Berg , Fund Manager, M&G International Investments S.A. 5-Minuten Impulsvortrag Australien: Michael Wecke , Director Investment Management, Real I.S. Australia Pty Limited Anschließende Diskussion mit: Ingo Bofinger , Geschäftsführer, AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland Dr. Anton Buchhart , Bereichsleiter Kapitalanlage, Barmenia Versicherungsgruppe
17.05 - 18.00 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) ESG	Zukunftsstrategien für Artikel-6-Fonds: Bestandsperspektiven vs. Transformationsstrategien - zwischen Modernisierung, Immobilienverkauf und Zweitmarkt Teilnehmer in Abstimmung
18.05 - 18.55 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Perspektiven	Präsentiert von Yardi Systems GmbH  Digitalisierung im Immobilien- und Property Management: Wie ist der Digitalisierungsfortschritt in der Immobilienwirtschaft im europäischen Vergleich? Diskussionsleitung: in Abstimmung Teilnehmer: Richard Gerritsen , Regional Director, Yardi Systems GmbH Weiter Teilnehmer in Abstimmung
18.05 - 18.55 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	Investmentchancen in Osteuropa: Zwischen europäischer Annäherung und Abschottung? Welche Risiken ergeben sich für deutsche Immobilieninvestments, welche Osteuropa- Strategien verfolgen Immobilieninvestoren? Teilnehmer in Abstimmung

PROGRAMM

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
18.05 - 18.55 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) ESG	SDG-Anforderungen an die Immobilienwirtschaft - Branchenstandards und Standardisierung im Vergleich. Wo liegen die Unterschiede zwischen den Standards von INREV, GIF, ECORE, UNPRI und GdV? Woran müssen und sollten sich Asset-Manager und Anleger orientieren? Diskussionsleitung: Prof. Dr. Ulrich Nack , Hochschullehrer, EBZ Business School Weitere Teilnehmer in Abstimmung
ab 19.00 Uhr	Waldorf Astoria Hotel 1. Etage Restaurant, Restaurant Foyer, Lang Bar	Abendempfang der INVESTMENTexpo 2022

MITTWOCH, 24.6.2022

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
ab 8.30 Uhr	Zoo Palast	Einlass und Öffnung Ausstellung
ab 10.00 Uhr	Roca im Waldorf Astoria und ZooBa im Zoo Palast	Öffnung Tagungsrestaurants
9.30 - 9.35 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Begrüßung	Prof. Dr. Steffen Sebastian , Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft
9.35 - 10.35 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Perspektiven	Das neue globale Regime zwischen Inflation, Zinsentwicklung und geopolitische Risiken für Geldströme und deutsche Investments im Ausland Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Hans-Werner Sinn , emeritierter Präsident am ifo Institut und Professor an der Ludwig-Maximilians-Universität München
10.40 - 11.35 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Perspektiven	Präsentiert von LaSalle Investment Management  NZC - Net Zero Carbon: Auf dem Weg zur klimaneutralen Immobilie. Welche Anforderungen bedeutet dies für den Neubau und die Bestandsanierung? Einführungsvortrag von: Philip La Pierre , Head of Europe & CIO LaSalle Europe, LaSalle Investment Management Weitere Teilnehmer in Abstimmung
10.40 - 11.35 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	Die große Logistik- und Industrial Real Estate Runde Block 1 - Logistikwege in Europa und Rendite: Gibt es beim Nachfragehype nach Logistikimmobilien überhaupt noch eine adäquate Risikoprämie für Investoren und wenn ja, wo lohnen sich jetzt Logistikinvestitionen? Welche Regionen werden die Logistikwege der Zukunft? Jan Philipp Daun , Mitglied der Geschäftsleitung Investmentmanagement, GARBE Industrial Real Estate GmbH Daniel Hohenthanner , MRICS, Director Investment, Savills Investment Management (Germany) GmbH Weitere Teilnehmer in der Abstimmung Block 2 - Unternehmensimmobilien Präsentiert von Beos AG  Sind realwirtschaftlich genutzte Immobilien des produzierenden Mittelstandes der neue „Safe Heaven“ als Investmentklasse? Oder sind oftmals ländliche Standorte und mangelnde Drittverwendungsfähigkeit ein zu hohes Investitionsrisiko? Holger Matheis , FRICS, Sprecher des Vorstands, Beos AG Weitere Teilnehmer in Abstimmung
10.40 - 11.35 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) Perspektiven	Kostentransparenz und Vergabe im Fonds: Sind transparente Vergabeprozesse und Kostenoptimierung eine Lösung um in Zeiten der Kompression von Mietrenditen die Attraktivität von Investments zu steigern? Teilnehmer in Abstimmung

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
11.35 - 12.45 Uhr		Zeit für Austausch und Gespräche
12.50 - 13.20 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Depot A	Depot A: CRR - Capital Requirements Regulation. Die Konsequenzen von der neuen Eigenkapitalgewichtung mit „Look Through Ansatz“ für Investitionen in Immobilien und Immobilienfonds für Banken Diskussionsleitung: Tobias Kotz , Executive Director, Head of Client Relations & Capital Funding, Real I.S. AG Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement Teilnehmer: Joachim Kumme , Abteilungsdirektor Eigenanlagen, Kreissparkasse Ludwigsburg Weitere Teilnehmer in Abstimmung
12.50 - 13.20 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	Globale Büro Hot Spots - wo lohnen sich jetzt Investments in Büroimmobilien? Ein Vergleich zwischen London, Paris, Frankfurt, New York, Hongkong und Tokio Teilnehmer in Abstimmung
12.50 - 13.20 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) Regulierung	Präsentiert von DLA Piper UK LLP  Green Deal: Auswirkungen der Green-Deal-Regulierung der EU auf die Immobilienkapitalanlage - Neuste Entwicklungen Teilnehmer in Abstimmung
13.25 - 14.00 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) Depot A	Depot A: Lösungsansätze für das externe Immobilien Asset Management Strategien zwischen Pool Fonds, Einbringungsfonds und Masterfonds. Pro und Contra für Depot-A-Strategien Impulsvortrag und Diskussionsleitung: Tobias Moroni , Managing Director, Institutional Investment Partners Teilnehmer: Dr. Anja Hubig , Direktorin Treasury, Ostsächsische Sparkasse Dresden Weitere Teilnehmer in Abstimmung
13.25 - 14.00 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Perspektiven	Long Lease Real Estate als sichere Kalkulations- und Cash Flow Basis? Welche Konstruktionen zwischen private und öffentlichen Nutzern sind denkbar? Sind Sale and Lease Back als Basis von PPP-Modellen fondstauglich? Welche Renditen können Investoren erwarten? Was passiert mit der Immobilien nach der Lease Back Periode? Vortrag: Lee McDowell , Fund Manager, M&G International Investments S.A. Weitere Teilnehmer in Abstimmung
13.25 - 14.00 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) Liquide Anlagen	Real Estate Debt als Anlagestrategie von Versicherungen und Versorgungswerken Welche Fremdkapitalinvestments tätigen Anleger im Immobiliensegment im privaten und institutionellen Segment? Unter welchen Voraussetzungen werden FK-Engagements in Eigenkapital-Engagements gewandelt? Sascha Pinger , Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV) Weitere Teilnehmer in Abstimmung

PROGRAMM

UHRZEIT	ORT UND FORMAT	INHALT
14.05 - 14.50 Uhr	HIH Invest Forum (Kino 2) ESG	ESG Bestandsaufnahme: wo stehen Anleger und Manager bei der Umsetzung von ESG-Kriterien in der Anlagestrategie und Investments bei Artikel 8 und 9 Fonds? Diskussionsleitung: Hannah Dellemann , ESG-Beauftragte, INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Teilnehmer: Ludger Wibbeke , Geschäftsführer, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH Konstantin Hähndel , Managing Director, ACCUMULATA Real Estate Investment Management GmbH Carolina von Groddeck , Head of Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH Weitere Teilnehmer in Abstimmung
14.05 - 14.50 Uhr	INTREAL Forum (Kino 3) Markt und Nutzung	USA: Bringt Biden neue Investmentsicherheit? Wo und welche Investments lohnen sich für deutsche Anleger? Bernd Wegener , FRICS, Geschäftsführer, Ergoneon Immobilien Weitere Teilnehmer in Abstimmung
14.05 - 14.50 Uhr	BMO Real Estate Forum (Kino 4) Liquide Anlagen	Steigt die Attraktivität von Fremdkapitalinvestments vs. direkten und indirekten Eigenkapitalinvestments bei Immobilienanlagen? Steigende Zinsen und sinkende Mietrenditen. Stehen wir vor einem Paradigmenwechsel bei Anlagealternativen mit Immobilienrisiko? Welche FK-Investments bieten sich an? Dr. Anton Buchhart , Bereichsleiter Kapitalanlage, Barmenia Versicherungsgruppe Weitere Teilnehmer in Abstimmung
14.50 - 15.00 Uhr	Closing Notes in jedem Forum	Zusammenfassung und Schlusswort Prof. Dr. Steffen Sebastian , Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft Thomas Rücker , Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH
15.00 Uhr		Ende der INVESTMENTExpo 2022

TEILNAHMEGEBÜHREN



Teilnahmegebühren und Partnerschaften

Eintrittskarten	alle Preise zzgl. MwSt.
Teilnahmegebühr pro Person (bei Anmeldung bis zum 28. Februar 2022 mit Frühbucherrabatt)	1.990,00 € (1.650,00 €)
Unsere besonderen Angebote für Firmenkontingente:	
Eintrittskartenpaket für drei Personen eines Unternehmens (bei Anmeldung bis zum 28. Februar 2022 mit Frühbucherrabatt)	5.500,00 € (4.500,00 €)
Eintrittskartenpaket für fünf Personen eines Unternehmens (bei Anmeldung bis zum 28. Februar 2022 mit Frühbucherrabatt)	8.500,00 € (6.800,00 €)
Eintrittskartenpaket für zehn Personen eines Unternehmens (bei Anmeldung bis zum 28. Februar 2022 mit Frühbucherrabatt)	15.000,00 € (11.500,00 €)

Sie sind **institutioneller Anleger** und möchten kostenfrei oder mit einer exklusiven Compliance Karte (ausschließlich für institutionelle Anleger) teilnehmen? Dann freut sich Thomas Rücker über eine E-Mail an ruecker@rueckerconsult.de

Sie haben Interesse **Partner** der INVESTMENTexpo 2022 zu werden? Gerne senden wir Ihnen unsere Partnerangebote. Schreiben Sie uns eine E-Mail an investmentexpo@rueckerconsult.de

KONZEPT



INVESTMENTexpo Die Messe für Real Estate Investments

INVESTMENTexpo ist die Plattform für den direkten Austausch, Diskussionen, Dialoge und Informationsgewinn für institutionelle Immobilieninvestoren und die Immobilienwirtschaft.

Im Jahr 2021 nahmen rund 350 Teilnehmer an der **INVESTMENTexpo** im Berliner Zoo Palast und Waldorf Astoria Hotel teil. Neben dem Informationsgewinn in mehr als 25 Vortrags- und Diskussionsrunden und mit rund 100 Referenten standen die aktive Nutzung der privaten Besprechungsmöglichkeiten und der Austausch mit den Fachausstellern im Fokus der Gäste.



Weitere Impressionen der **INVESTMENTexpo** 2021 finden Sie hier:

Bildergalerie

<https://www.investmentexpo.de/archiv/programm>

Interviews mit Referenten und Teilnehmern

<https://www.the-property-post.de/tpp-tv>

INVESTMENTexpo ist eine Messe für Entscheider, die die Chancen und Risiken von eigen- und fremdkapitalfinanzierten Immobilieninvestments und deren Management auf globalen Märkten und für sämtliche Nutzungsarten gemeinsam diskutieren.

INVESTMENTexpo ist eine Messe mit

- **Vorträgen und Diskussionen** zur künftigen Entwicklung von Immobilienmärkten, Anlageprodukten und Nutzungsarten
- **Informationen** zu aktuellen politischen, steuerlichen und regulatorischen Fragestellungen
- **Ausstellern**, die innovative Lösungen für das Management von Immobilien und Fonds vorstellen
- **Flächen zum spontanen Austausch** und Networking

INVESTMENTexpo ermöglicht institutionellen Investoren einen breiten Marktüberblick über das aktuelle Angebot von Alternativen Investment Funds.

INVESTMENTexpo beleuchtet darüber hinaus sämtliche Aspekte von Immobilieninvestitionen und deren Management:

Investment

- Indirekte Investitionen in Alternative Investment Funds, Club Deals und Zweitmärkte
- Indirekte Investitionen in REITs und Immobilienaktien
- Direkte Investitionen in Einzelimmobilien, Immobilienportfolios und Projektentwicklungen
- Investitionen in gesicherten Projekt- und Immobilienanleihen
- Politische Rahmenbedingungen für Immobilieninvestitionen
- Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen und Investmentmärkte

Management

- Nachhaltige Unternehmensführung und Environmental and Social Governance (ESG)
- Prozesseffizienz und Digitalisierung im Property-, Asset- und Portfoliomanagement
- Regulierung, Strukturierung und steuerliche Fragen bei Immobilieninvestitionen

Wer sollte an der INVESTMENTexpo teilnehmen?

- **Immobilieninvestoren:** Initiatoren von Alternativen Investment Funds (AIFs), REITs, Immobilien AGs
- **Projektentwickler und Bauträger**
- **Institutionelle Investoren aus den Investmentkategorien Immobilien direkt, Immobilien indirekt, Immobilienaktien / REITs, Fixed Income für Projekt- und Immobilienanleihen sowie Unternehmensanleihen von Immobiliengesellschaften:** Versicherungen, Pensionskassen, Pensionsfonds, Versorgungswerke, Zusatzversorgungskassen, Stiftungen, Depot-A-Manager, Family Offices
- **Dienstleister und Berater:** Strukturierer, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Servicer, Bewerter, Verwahrstellen, Immobilienmakler, Vermögensverwalter, Banken, Anbieter von Digitalisierungslösungen, Third Party, Immobilien Investment- und Asset Manager, Property Manager, Softwareentwickler, PropTechs

INVESTMENTexpo bietet Institutionellen Anlegern eine kostenfreie Teilnahme - alternativ ist der Erwerb von speziellen Compliance-Karten mit Schutzgebühr möglich.

INVESTMENTexpo wird von erfahrenen Marktteilnehmern organisiert und unterstützt

INVESTMENTexpo ist eine Initiative von RUECKERCONSULT, einem der führenden Beratungsunternehmen für Kommunikationsaufgaben an der Schnittstelle von Immobilienmarkt und Immobilienkapitalmarkt und mit ausgeprägter Erfahrung in der Konzeption und Durchführung von Fachveranstaltungen.

INVESTMENTexpo wird bei der inhaltlichen Ausgestaltung von einem Fachbeirat unterstützt:

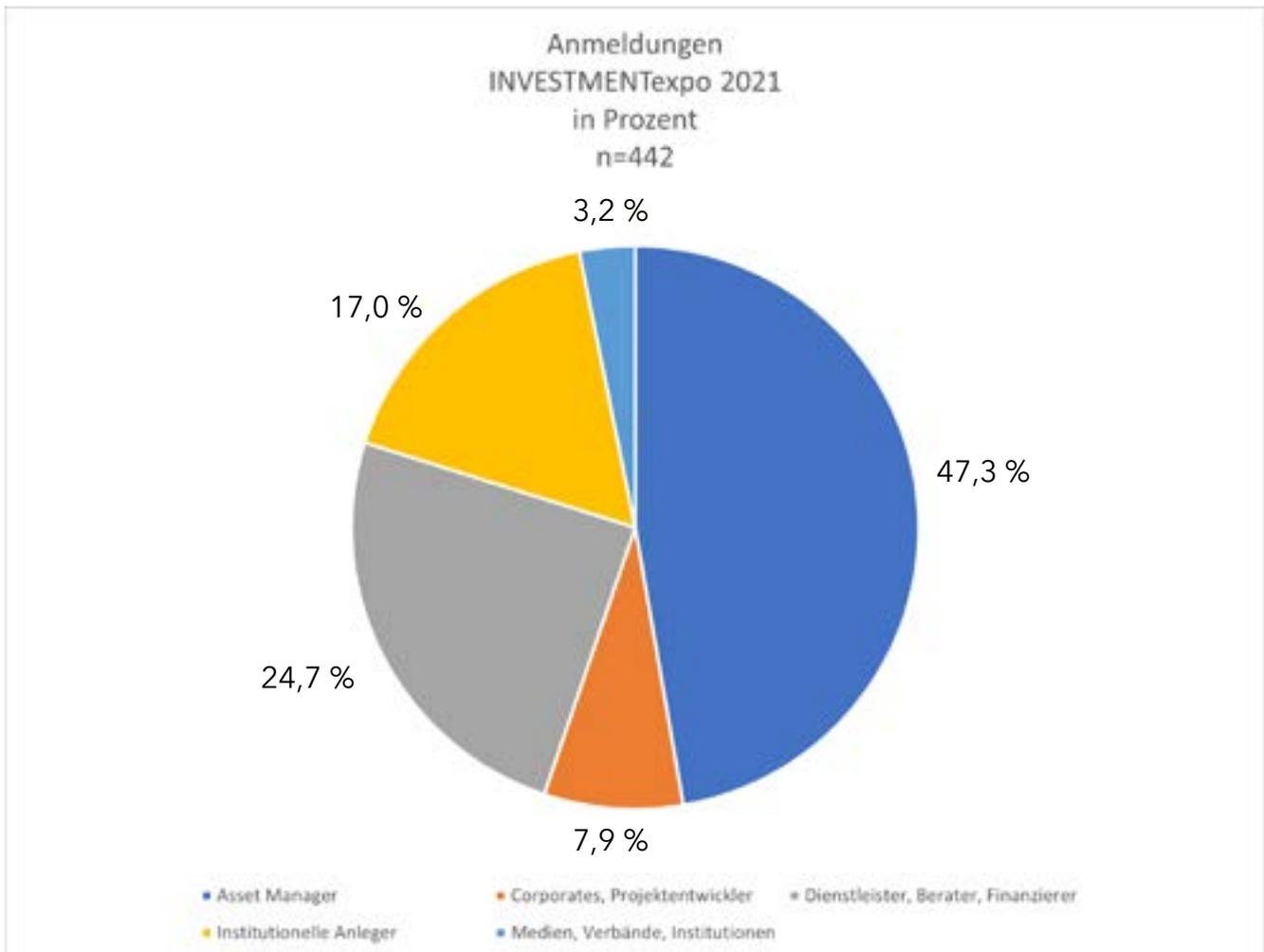
- **Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg (Vorsitzender des Beirates)
- **Hermann Aukamp**, Institutioneller Berater
- **Ingo Bofinger**, AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland
- **Dirk Bratschke**, Institutioneller Asset- und Portfolio Manager
- **Dr. Anton Buchhart**, Barmenia Versicherungsgruppe
- **Anna-Lena Budde**, stv. Geschäftsführung, Leitung Kapitalanlagen, Norddeutsche Kirchliche Versorgungskasse (NKVK)
- **Christiane Eckert**, Life Assurance Devison, Danish Financial Supervisory Authority
- **Dr. Anja Hubig**, Ostsächsische Sparkasse Dresden
- **Markus Königstein**, R+V Versicherungsgruppe
- **Joachim Kumme**, Kreissparkasse Ludwigsburg
- **Dr. Helmut Matthey**, Evangelische Ruhegehaltskasse in Darmstadt (ERK)
- **Karsten Müller-Uthoff**, Institutioneller Berater
- **Prof. Dr. Ulrich Nack**, EBZ Business School GmbH
- **Sascha Pinger**, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV)
- **Jan Schlüter**, Nordrheinische Ärzteversorgung (NAEV)
- **Bernd Wegener**, Ergoneon Immobilien

RÜCKBLICK INVESTMENTexpo 2021



Rund 350 Teilnehmer an der INVESTMENTexpo 2021

Insgesamt haben sich 442 Persönlichkeiten zur **INVESTMENTexpo 2021** angemeldet. Trotz der kurz vor der **INVESTMENTexpo 2021** stark gestiegenen Inzidenzen, haben lediglich 97 Personen ihr Kommen aufgrund von Reisebeschränkungen oder aus persönlichen Gründen absagen müssen. Ohne unser Organisationsteam waren nahezu 350 Entscheider vor Ort, eine Steigerung gegenüber 2020 von 15 Prozent. Mit unserem Organisationsteam waren es sogar 385 Personen. Anbei sehen Sie die Statistik der Anmeldungen ohne unser Orga-Team:



„Vielen Dank für die gute Organisation bei der zurückliegenden INVESTMENTexpo. Auch unter den gegebenen Umständen war es eine sehr gute Veranstaltung. Gerne würden wir sie auch bei der INVESTMENTexpo 2022 wieder unterstützen.“

Dieter Seitz, Geschäftsführer, LHI Capital Management GmbH



Dr. Cyrus de la Rubia
Chefvolkswirt und Leiter Economics,
Hamburg Commercial Bank AG



„Vom Veranstaltungsort ist der Zoo Palast etwas Besonderes und ist wirklich etwas anderes als ein Konferenzsaal im Hotel. Das Hygienekonzept war super; insgesamt finde ich die Organisation der Veranstaltung extrem gut.“

Jan Schlüter, Abteilungsleiter Immobilien, Nordrheinische Ärzteversorgung



Michael Schneider
Geschäftsführer, INTREAL International Real Estate
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH



Dr. Ralph Henger
Senior Economist, Kompetenzfeld Finanz- und Immobilienmärkte, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.



Eberhard Haug
Director Asset Management - Liquid Assets, Dept. Finance, M&A and Investor Relations, EnBW Energie Baden-Württemberg AG

„Besten Dank für die sehr gute Veranstaltung und den Service. Es war wieder mal mit Abstand die beste Veranstaltung. Danke an Sie und das Team!“

Dr. Sven Helmer, Geschäftsführender Gesellschafter, LAGRANGE Financial Advisory GmbH



„Ein herzliches Dankeschön an Sie und Ihr Team für die wieder sehr gute Investment Expo vergangene Woche in Berlin. Es war toll, dass am Ende doch so viele Leute vor Ort waren und die Gelegenheit für den Austausch und den Branchentreff genutzt haben. Auch das Hygienekonzept wurde hervorragend umgesetzt, so dass man sich immer sicher und gut aufgehoben gefühlt hatte. Gerne sind wir auch im nächsten Jahr wieder dabei.“

Bianca Kraus, Executive Director, Investor Relations Germany, AEW Invest GmbH



„Das war eine tolle Konferenz, die RUECKERCONSULT da organisiert hat! Gratulation. Ich freue mich, dass wir als Medienpartner dazu haben beitragen können.“

Michael Busack, Geschäftsführender Gesellschafter und Herausgeber, Absolut Research



Michael Keune
Managing Director, Catella Residential Investment Management GmbH

„Nochmals herzlichen Dank für die Möglichkeit, am Panel «Hotel» mitwirken zu dürfen. An dieser Stelle möchte ich Ihnen ein grosses Lob aussprechen. Sie und Ihr Team haben den Anlass toll organisiert und durchgeführt - Respekt!“

Heinz Wehrle, MRICS, Managing Partner (Switzerland), Horwath HTL



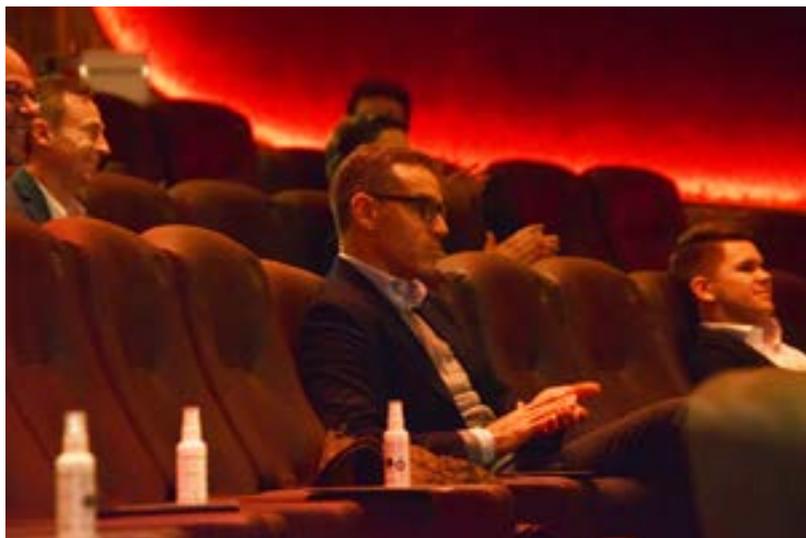
Susanne Klaußner MRICS
Geschäftsführerin, DIR Deutsche Investment Retail GmbH

„Herzlichen Glückwunsch nochmal zur gelungenen Organisation des Events, trotz der widrigen Umstände. Es hat mir Freude bereitet, die Marktteilnehmer wiedergesehen und interessante Gespräche geführt zu haben.“

Sascha Pinger, Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande NRW



Dr. Dirk Krupper
Geschäftsführer, Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH



Reiner Nittka
Vorstandssprecher, GBI Holding AG

„Herzlichen Dank für die sehr kurzweiligen und austauschreichen Tage bei Ihnen in Berlin! Herzlichen Dank vor allem auch dafür, daß und wie Sie die Veranstaltung in Zeiten von Corona durchgeführt haben.“

Herr Dr. Thomas Spiegels, Bereichsleiter Development, STRABAG Real Estate GmbH, Köln



Karoline Nader-Gräff
Global Investments and Divestments Manager, Expansion & Development, Ingka Centres Services AB

„Herzlichen Glückwunsch zur sehr gelungenen Veranstaltung - und das in diesen Zeiten! Auch ich freue mich über die weitere, sehr bewährte Zusammenarbeit unserer Häuser.“

Sven Carstensen, MRICS, Vorstand, bulwiengesa AG



Kai-Uwe Schließke

Stellvertretendes Mitglied des Vorstandes,
Sparkasse Fürth



Professor Dr. Steffen Sebastian

Inhaber des Lehrstuhls für Immobilienfinanzierung sowie stellvertretender Geschäftsführer des IREBS Instituts für Immobilienwirtschaft

„Lieber Herr Rücker, der Dank der Branche gebührt ganz allein Ihnen und Ihrem unglaublich engagierten Team.“

Markus Königstein, Bereichsleiter für Immobilien und Infrastruktur, R+V Versicherungsgruppe



„Von meinen Kollegen wurde mir mitgeteilt, dass die Veranstaltung, wie bereits im letzten Jahr, ihnen sehr gut gefallen hat. Es war ein rund um interessantes und sehr am Markt orientiertes Paket sowohl aus Sicht der Vorträge als auch aus Sicht des Teilnehmerkreises. Vielen Dank an Sie und das gesamte Organisationsteam, in der aktuellen Lage ist das Organisieren einer Veranstaltung eine große Herausforderung.“
Katrin C. Haas, Selinus Capital GmbH



Dieter Seitz
Geschäftsführer,
LHI Capital Management GmbH



Tanja Volkheimer
Senior Portfolio Manager, Real Estate, Europe,
Nuveen Real Estate



Carolina von Groddeck
Geschäftsführerin & Head of Germany,
Savills Fund Management GmbH

"Thank you for an excellent conference and this helpful follow-up message."
Vince Verhoeven, Asset Management Institutional Relations, Kempen Capital Management



Frank Sievert
Vorstand, uniVersa Allgemeine Versicherung AG



Egbert Nijmeijer
Co-Head Real Assets,
Kempen Capital Management N.V.



Sascha Pinger
Geschäftsführer, Versorgungswerk der Wirtschafts-
prüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande
Nordrhein-Westfalen (WPV)



„Nochmals meine herzlichen Glückwünsche für die gelungene INVESTMENTexpo!“
Professor Dr. Ulrich Nack, Professor für Immobilienmanagement, EBZ Business School



Dr. Anton Buchhart
Bereichsleiter Kapitalanlage,
Barmenia Versicherungsgruppe



Michael Amann
Geschäftsführer, Becken Invest GmbH



Carsten Demmler
Geschäftsführer, HIH Invest Real Estate GmbH



KONTAKT, VERANSTALTUNGSORTE UND HOTELKONTINGENTE



Kontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Wallstraße 16
10179 Berlin
T +49 (0)30 28 44 987-3
F +49 (0)30 28 44 987-99

investmentexpo@rueckerconsult.de
www.rueckerconsult.de
www.investmentexpo.de
www.investmentexpo-virtuell.de

Anmeldung

Melden Sie sich bequem über unsere Internetseite an:
www.investmentexpo.de
oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an:
investmentexpo@rueckerconsult.de

Für institutionelle Anleger (Versicherungen, Pensionsfonds, Versorgungswerke, Depot A)

Für institutionelle Anleger halten wir kostenfreie und auf Wunsch ermäßigte Karten bereit. Bei Interesse wenden Sie sich direkt an Thomas Rücker: ruecker@rueckerconsult.de

Filmfestspiel-Ikone und Landmarkhotel als Veranstaltungsorte

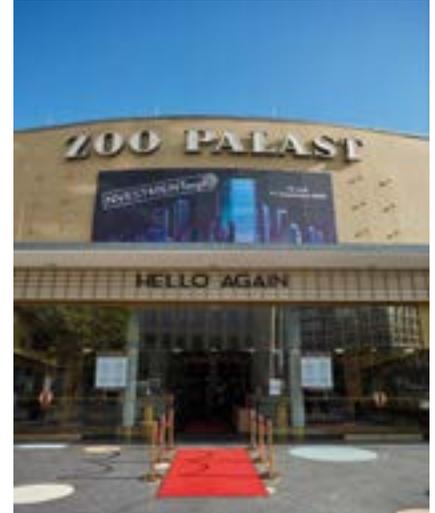
INVESTMENTexpo bietet gleich zwei Attraktionen als Tagungsorte, die sich direkt gegenüber liegen:

ZOO PALAST

Im historischen Zoo Palast und Festival Kino der Berlinale direkt gegenüber dem Waldorf Astoria finden Vorträge, Diskussionen und die Ausstellung statt. Hier ist auch der Treffpunkt für den persönlichen Austausch im Meet & Greet Bereich.

Adresse:

Zoo Palast Berlin
Hardenbergstraße 29A
10623 Berlin
Tel. 0180 5222 966
www.zoopalast.premiumkino.de



Waldorf Astoria Hotel Berlin

Das Waldorf Astoria ist das Tagungshotel mit Tagesrestaurant und Ort der Abendveranstaltung der INVESTMENTexpo 2022.

Adresse:

Waldorf Astoria Berlin
Hardenbergstraße 28
10623 Berlin
T +49 (0)30 814 000 - 2222
www.waldorfastoriaberlin.com



Hotelkontingente

Begrenztes Zimmerkontingent im Waldorf Astoria Berlin unter „INVESTMENTexpo“

King Junior Room und Deluxe Room á 320 EUR pro Nacht
Junior Suite á 420 EUR pro Suite und Nacht

Alle Preise verstehen sich inklusive Steuer zur Einzelnutzung und inklusive Frühstück.
Bei Doppelnutzung wird ein Zuschlag von 25 EUR pro Zimmer und Nacht berechnet.